



OFFICE LETTING

Iris Media
Herrn Dr. Wolf Siegert
Kantstraße 54

10627 Berlin

Lucia Riemann / sis
Consultant
Telefon: +49 (0)30-884 65-155
Telefax: +49 (0)30-884 65-169
lucia.riemann@bnpparibas.com

Berlin, 16.01.2012

**Ihre Büroflächensuche
hier: weitere Angebote**

Sehr geehrter Herr Dr. Siegert,

Bezug nehmend auf unsere bereits übermittelten Angebote möchten wir heute Ihre Aufmerksamkeit auf folgende Liegenschaften lenken, die wir hinsichtlich Ihres genannten Anforderungsprofils als interessant erachten und Ihnen hiermit zur Miete anbieten.

Die in den Unterlagen genannten Mietpreise sind als **Angebotsmietpreise** zu verstehen und können in der heutigen Marktsituation vom tatsächlichen Verhandlungsergebnis abweichen. Sehr gerne werden wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die Qualitäten dieser Liegenschaften vorstellen bzw. die dortigen Verhandlungsmöglichkeiten aufzeigen.

1.)

Büromarktzone 2.5 Charlottenburg

"Engelhardt-Hof"
Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin

freie Mietflächen von: ca. 148,60 m²
bis: ca. 492,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

zw. Spandauer Damm und Kaiserdamm, nahe Westend,
relativ modernes Gebäude

Mietpreise von: EUR 8,00 je m²
bis: EUR 10,50 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



2.)

Büromarktzone 2.6 Tiergarten

"Focus-Teleport Tiergarten"
Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin

freie Mietflächen von: ca. 67,00 m²
bis: ca. 600,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

nördlich des Tiergartens, ganz nah an der
Spree; U-Bahn "Turmstraße"; S-Bahn "Bellevue"

Mietpreise von: EUR 9,00 je m²
bis: EUR 12,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei





3.)

Büromarktzone 2.6 Tiergarten

"Lützow-Center"
Lützowufer 26
10787 Berlin

direkt am Fluss, aber wenig öffentl.
Verkehrsmittel, nahe Lützowplatz,
teuer, vielleicht zu modern

freie Mietflächen von: ca. 85,00 m²
bis: ca. 1.148,15 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 10,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



4.)

Büromarktzone 2.7 Wilmersdorf / Schöneberg

Schaperstraße 18
10719 Berlin

nahe Lietzenburger Str/Rankeplatz
U-Bahn Spichernstr u. Uhlandstr.
ruhige Straße, langweiliges Gebäude

freie Mietflächen von: ca. 116,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 12,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



5.)

Büromarktzone 1.1 Top City West

Rankestraße 8
10789 Berlin

zw. Ku'damm/Taentzienstr und
Lietzenburger; U-Bahn Ku'damm und
Augsburger Str; Gebäude relativ modern

freie Mietflächen von: ca. 148,00 m²
bis: ca. 424,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 13,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



6.)

Büromarktzone 2.5 Charlottenburg

Wilmersdorfer Straße 117
10627 Berlin

mitten in der Fußgängerzone
U-Bahn Wilmersdorfer Str.

freie Mietflächen von: ca. 96,00 m²
bis: ca. 1.092,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 13,50 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei





7.)

Büromarktzone 2.7 Wilmersdorf / Schöneberg

Marburger Straße 17
10789 Berlin

freie Mietflächen von: ca. 102,00 m²
bis: ca. 1.684,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 16,00 je m²
bis: EUR 20,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



8.)

Büromarktzone 1.1 Top City West

Meinekestraße 27
10719 Berlin-Charlottenburg

freie Mietflächen von: ca. 120,00 m²
bis: ca. 595,00 m²

frühester Bezug: kurzfristig

Mietpreise von: EUR 16,00 je m²
zzgl. Nebenkosten
und Umsatzsteuer

provisionsfrei



Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den beigelegten Exposés.

Abweichend von unseren umseitig abgedruckten Geschäftsbedingungen bieten wir Ihnen diese Objekte **provisionsfrei** zur Anmietung an.

Zur Beantwortung von Fragen sowie zur Abstimmung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Lucia Riemann unter der o. g. Rufnummer selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

BNP Paribas Real Estate GmbH



i. A. Lucia Riemann



i. A. Tarek Walter

Anlagen



MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

**Büro-/Wohn-/Geschäftshaus
"Engelhardt-Hof"**

**Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin**



**Büromarktzone
2.5 Charlottenburg**

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin

Büromarktzone / Lage 2.5 Charlottenburg
Charlottenburg

Objekt-Standort Die Danckelmannstraße befindet sich im Bezirk Charlottenburg. Sie verbindet die beiden Hauptverkehrsstraßen Spandauer Damm und Kaiserdamm. Über diese gelangt man mit dem Auto in wenigen Minuten in die City-Bereiche sowie auf die Autobahn A100 und hat somit auch einen hervorragenden Anschluss an den Flughafen Tegel. Auch die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist aufgrund der innerstädtischen Lage sehr gut.

Verkehrsanbindung

Autobahn	3 Min bis 5 Min
Flughafen	12 Min bis 15 Min
Hauptbahnhof	13 Min bis 18 Min
Messe	3 Min bis 5 Min
Zentrum	3 Min bis 5 Min

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:
Bus 500 m

Der S-Bahnhof Westend bzw. der U-Bahnhof Kaiserdamm sind mittels diverser Buslinien, die sich in Objektnähe befinden, kurzfristig zu erreichen. Diverse Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Imbißstuben sorgen für eine gute Nahversorgung.

Objekt Bei dem Objekt handelt es sich um einen sanierten Altbau, der durch einen Neubau ergänzt wurde. Sämtliche Büroeinheiten sind zeitgemäß ausgestattet und verfügen über die heute üblichen Standards, so dass sie den Ansprüchen eines modernen Büronutzers in allen Belangen gerecht werden.

Baujahr: 95

Ausstattung

Verkabelung:	vorhanden
Verkabelungsort:	Sockelleiste
Klimatisierung:	Keine
Infrastruktur extern:	Restaurants fußläufig erreichbar
Beleuchtung:	BAP-gerecht
Trennwände:	teilweise flexibel

- **Teppichboden**
- Personenaufzug (nur in Bauteil B, Bauteil D und Bauteil G)
- ausgestattete Teeküche

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

**Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin**

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Danckelmannstraße 9 b-d	3. OG Bürofläche	287,00	nein	10,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	3. OG Bürofläche	335,44	nein	9,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	148,60	nein	8,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	492,00	216,00	9,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	287,00	nein	10,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	191,00	nein	10,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	EG Bürofläche	292,00	nein	10,50	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 2.033,04 m²

Parkplätze

außenliegend: 1 Stück
innenliegend: 5 Stück
(bei Bedarf weitere Stellplätze je nach Verfügbarkeit anmietbar)

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	8,00 €/m ² bis 10,50 €/m ²	3,00 €/m ²
Stellplätze außen	60,00 €/Stück	
Stellplätze innen	70,00 €/Stück	

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin

Detail-Bilder



Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

**Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin**

Detail-Bilder



Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

**Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin**

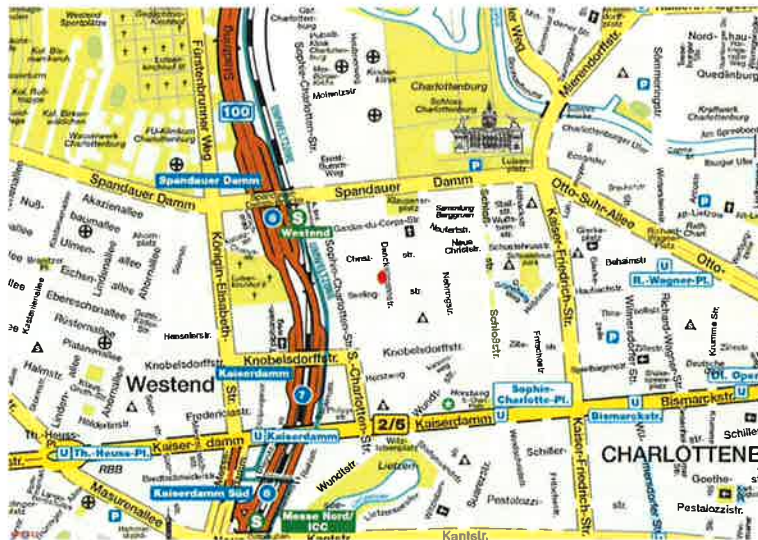
Detail-Bilder



Büro-/Wohn-/Geschäftshaus "Engelhardt-Hof"

Danckelmannstraße 9b-d
14059 Berlin

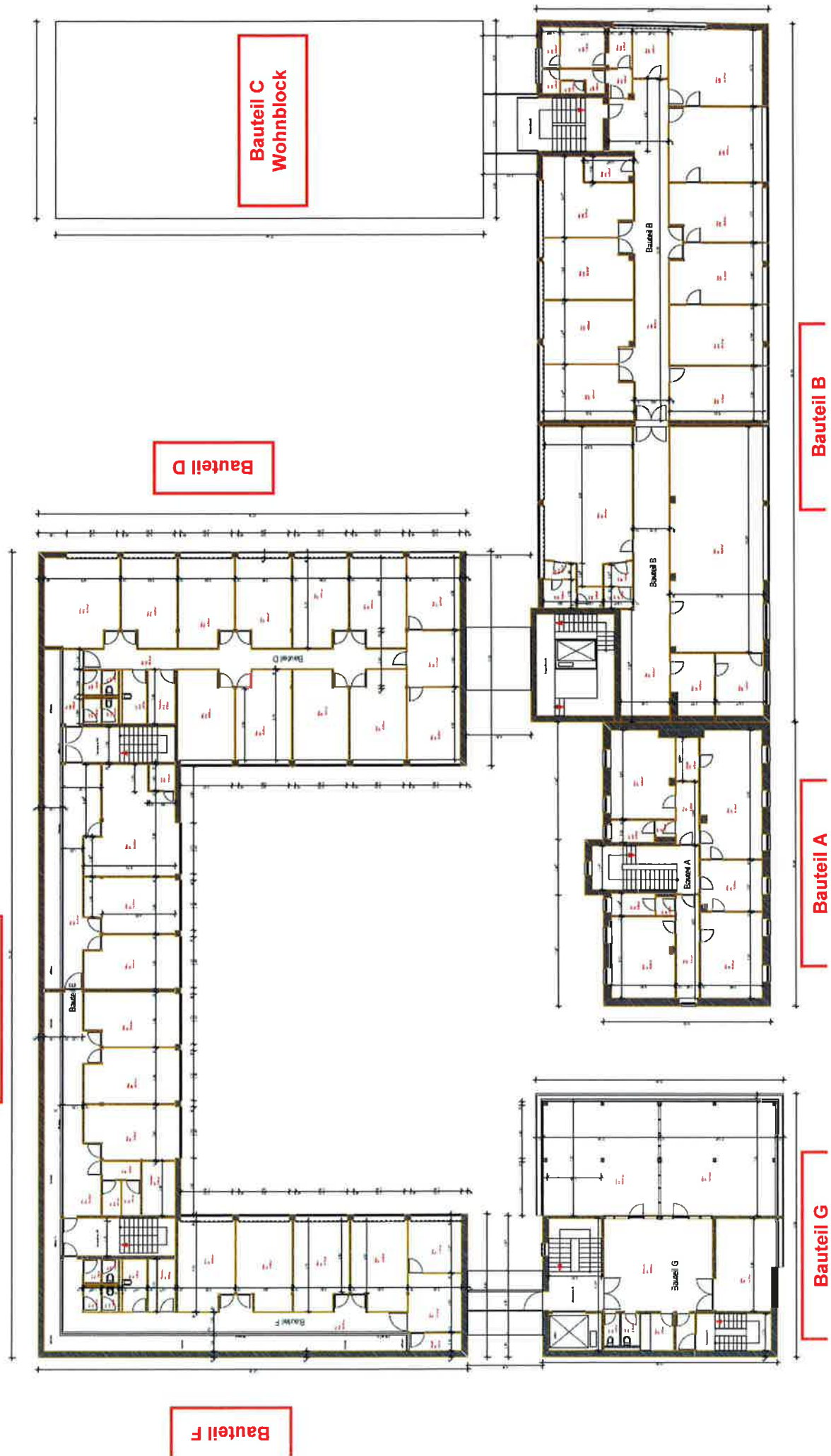
Lageplan





Lageplan

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin



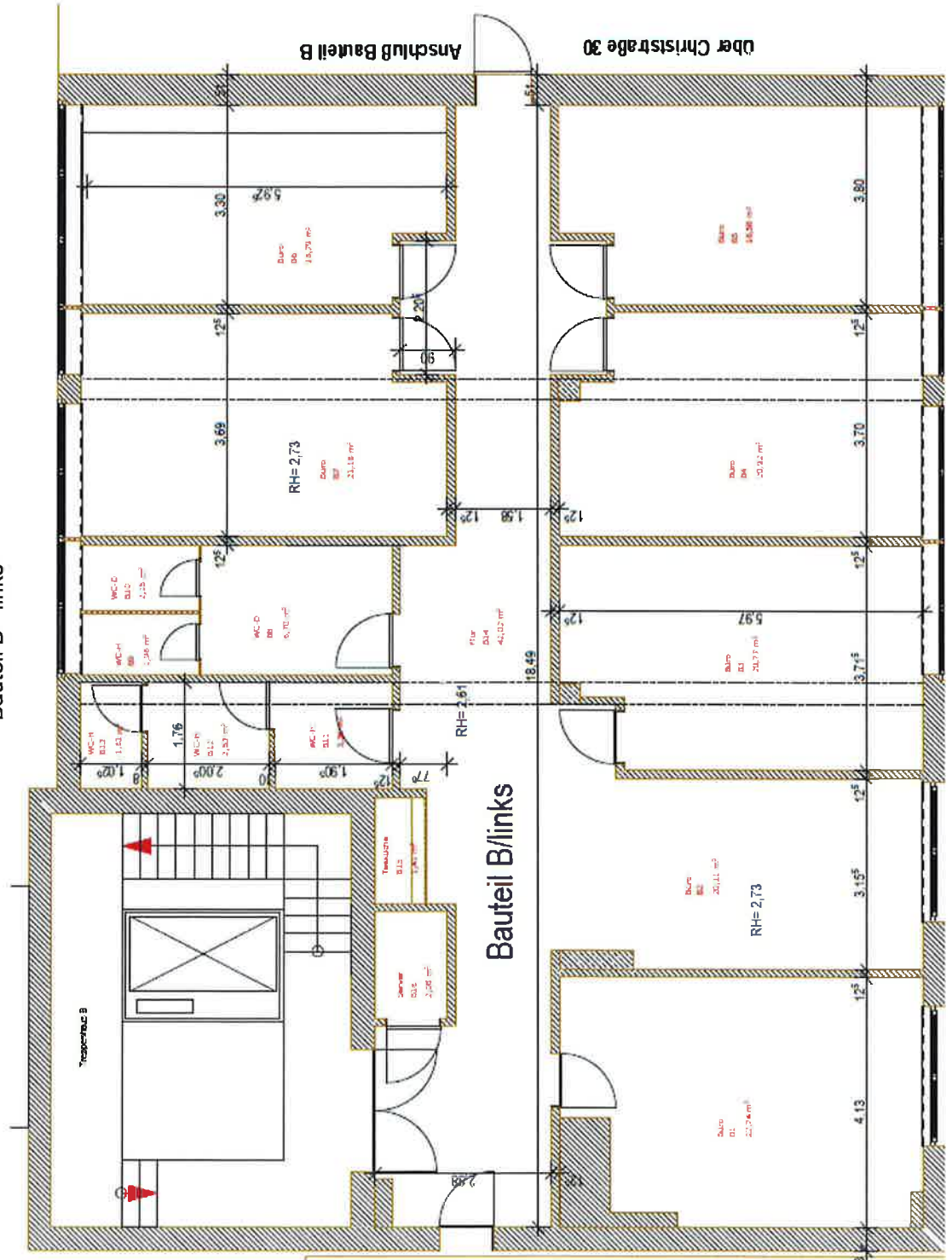


Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

1. - 2. OBERGESCHOSS

Bauteil B - links

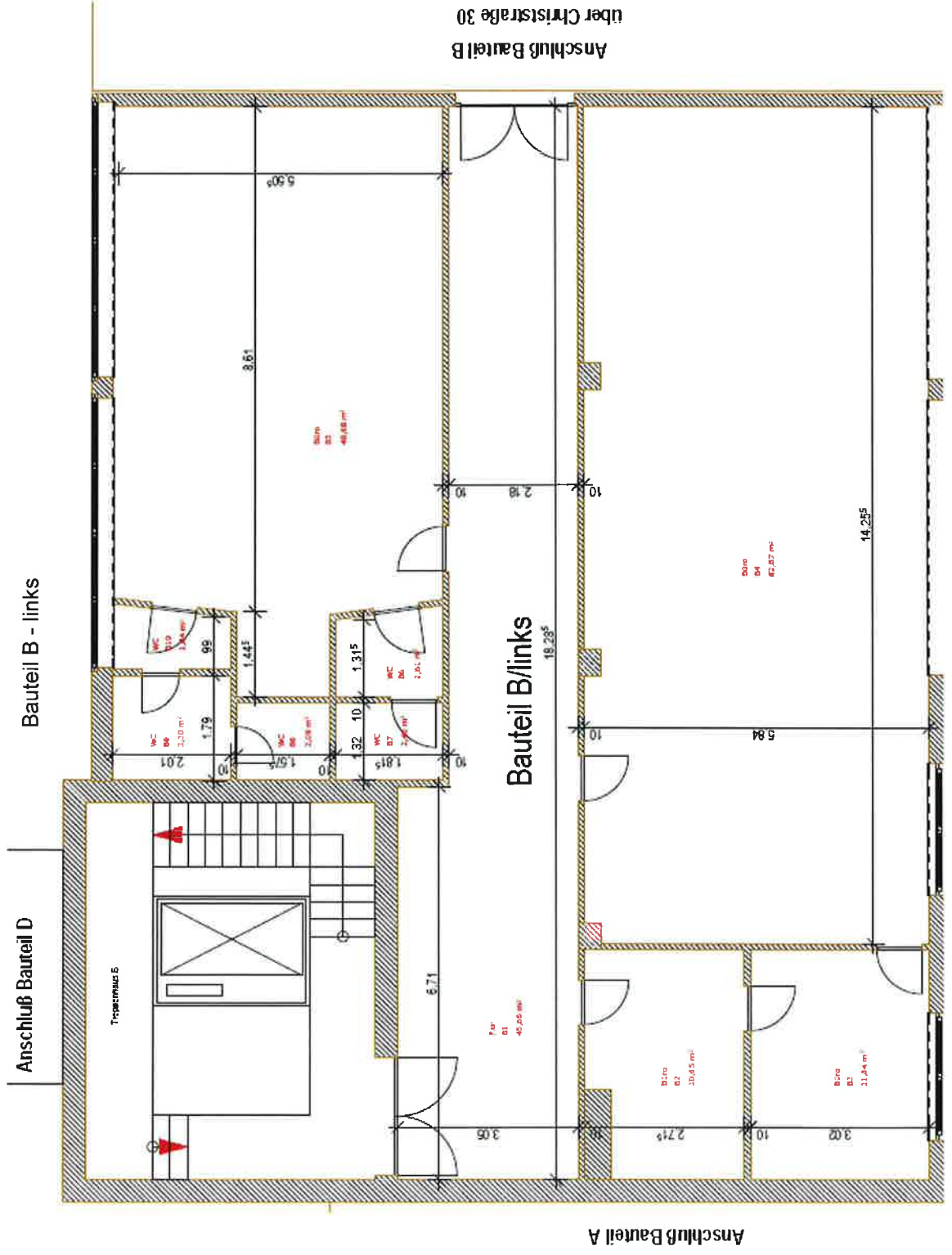




Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

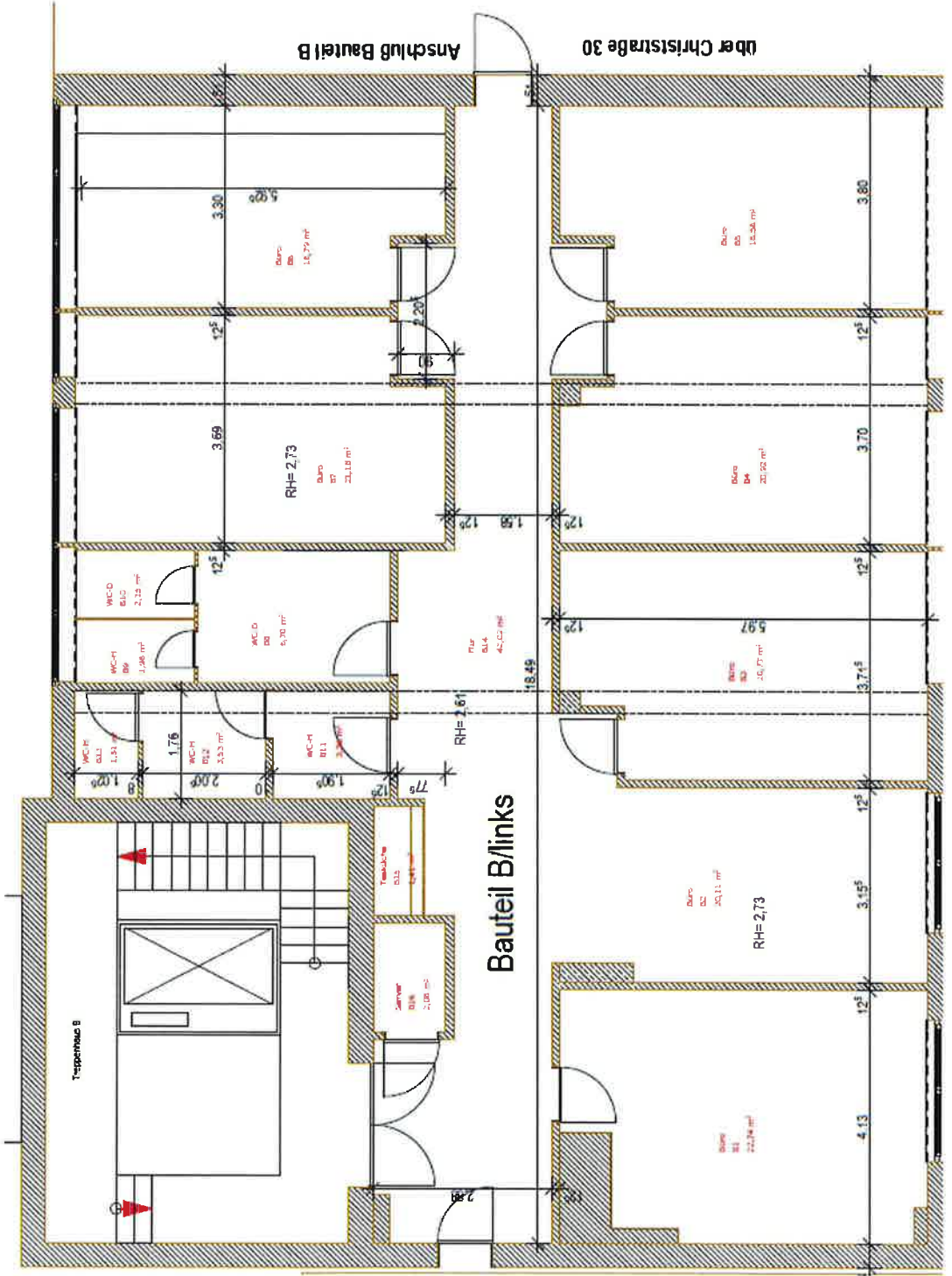
1. – 3. OBERGESCHOSS



Grundriss
 Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

3. OBERGESCHOSS

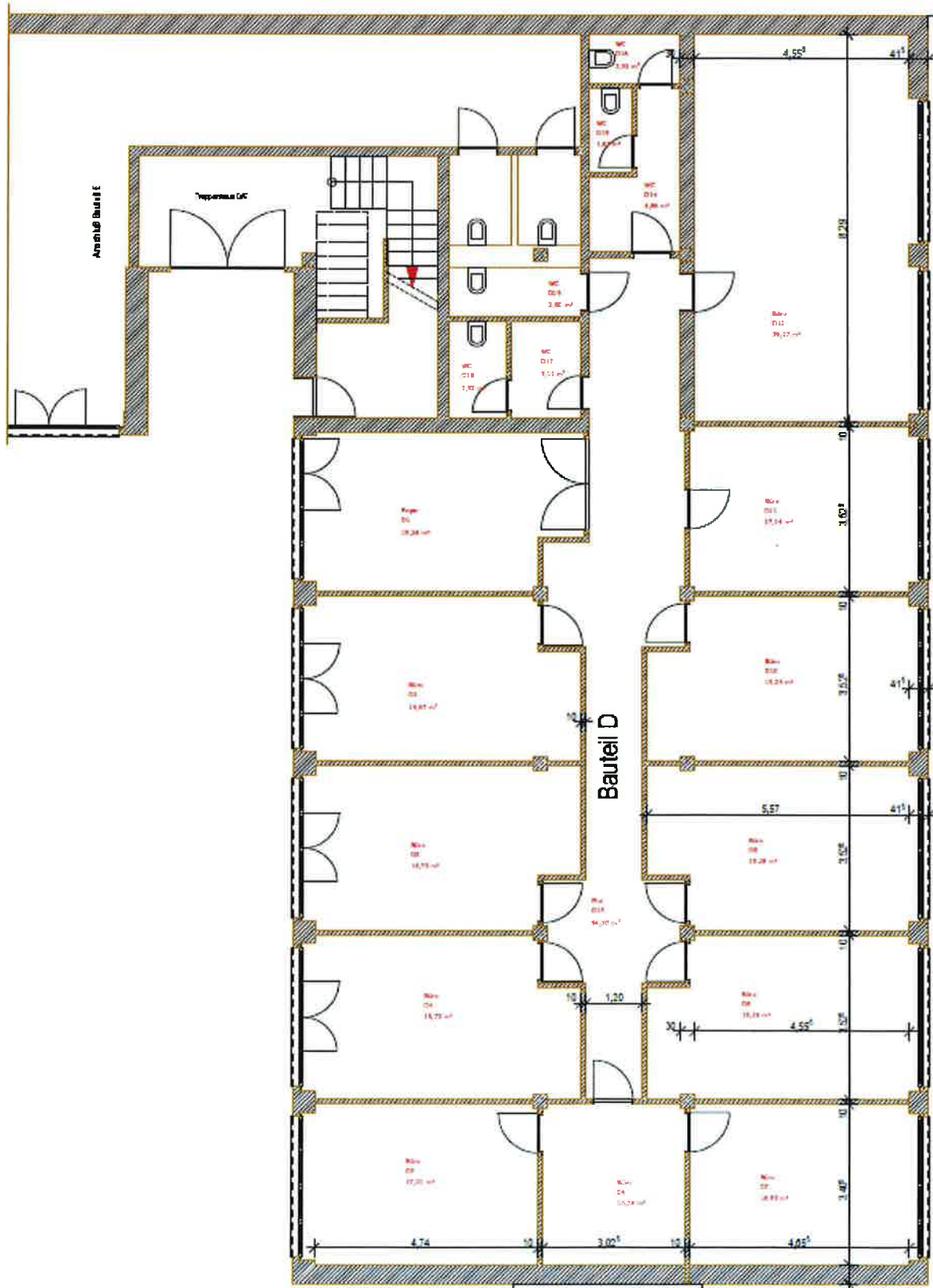
Bauteil B - links



**Grundriss
Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin**

ERDGESCHOSS

Bauteil D

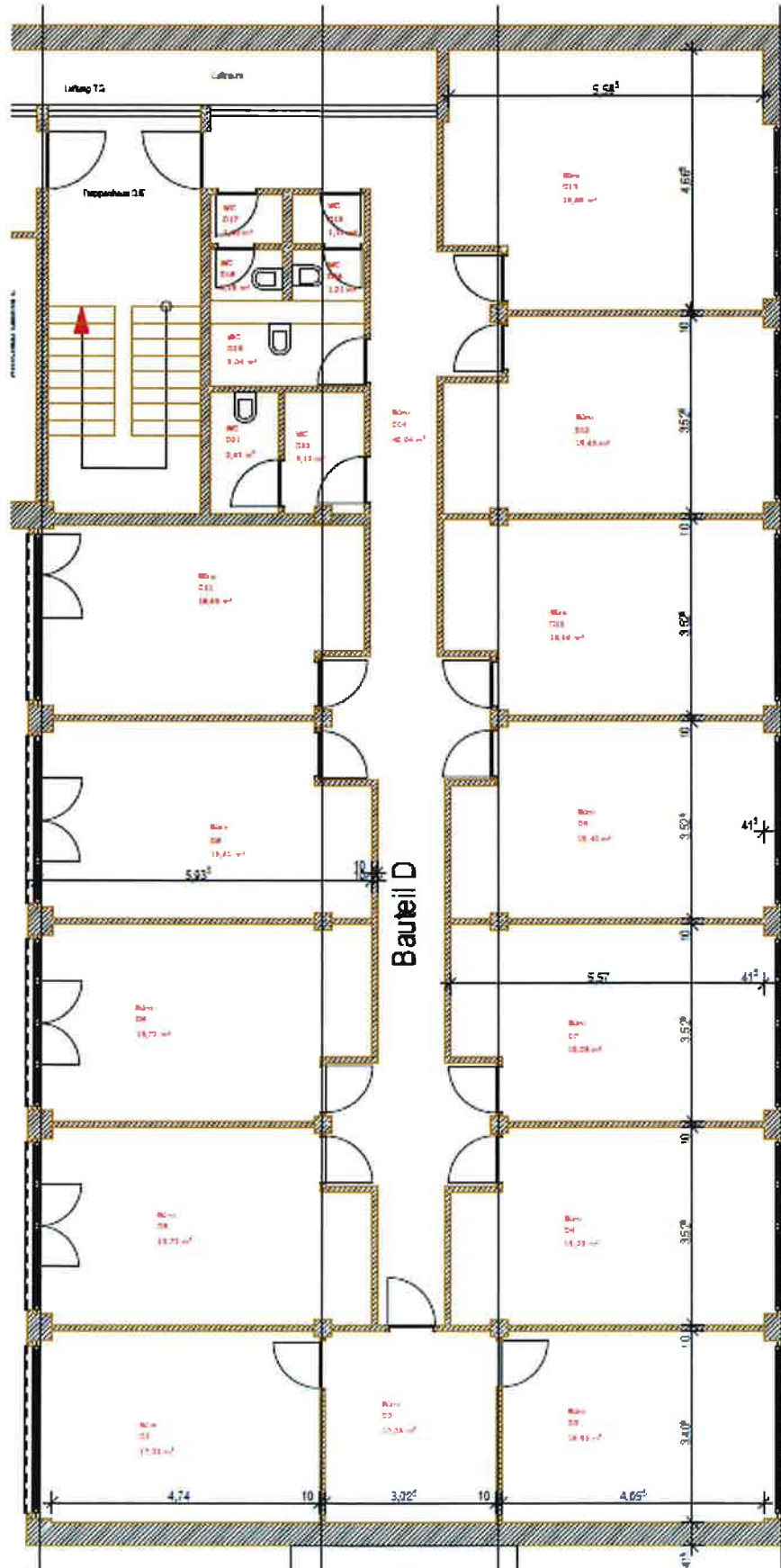




Grundriss
Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

1. – 3. OBERGESCHOSS

Bauteil D





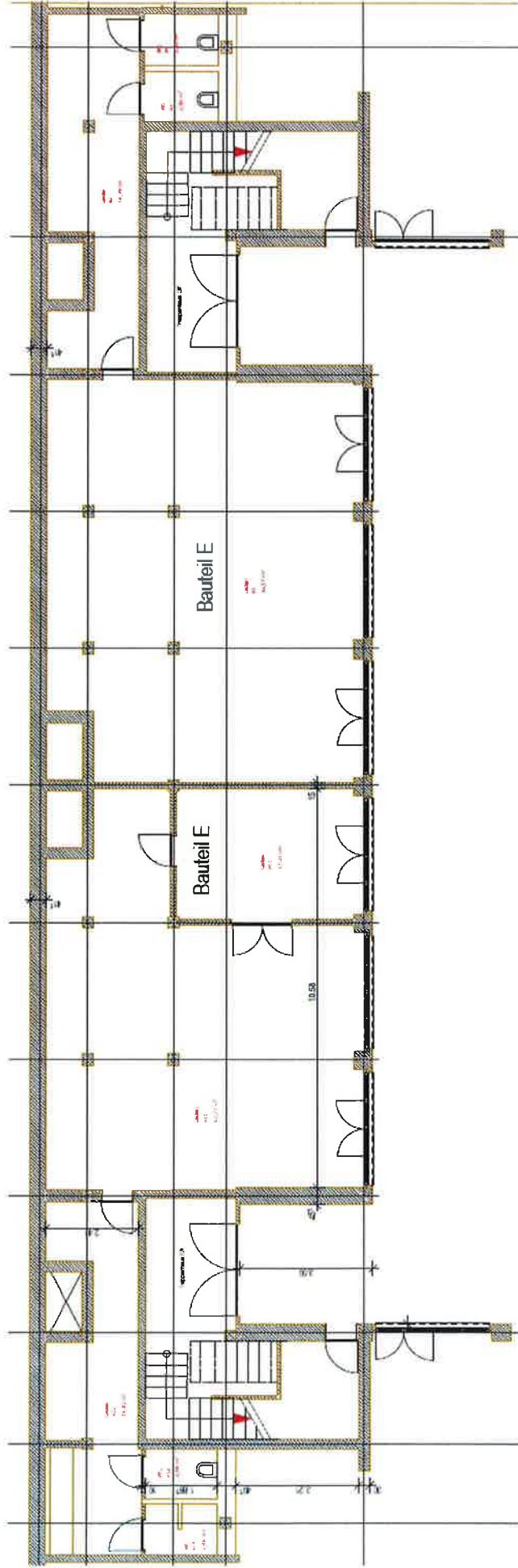
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

ERDGESCHOSS

Bauteil E



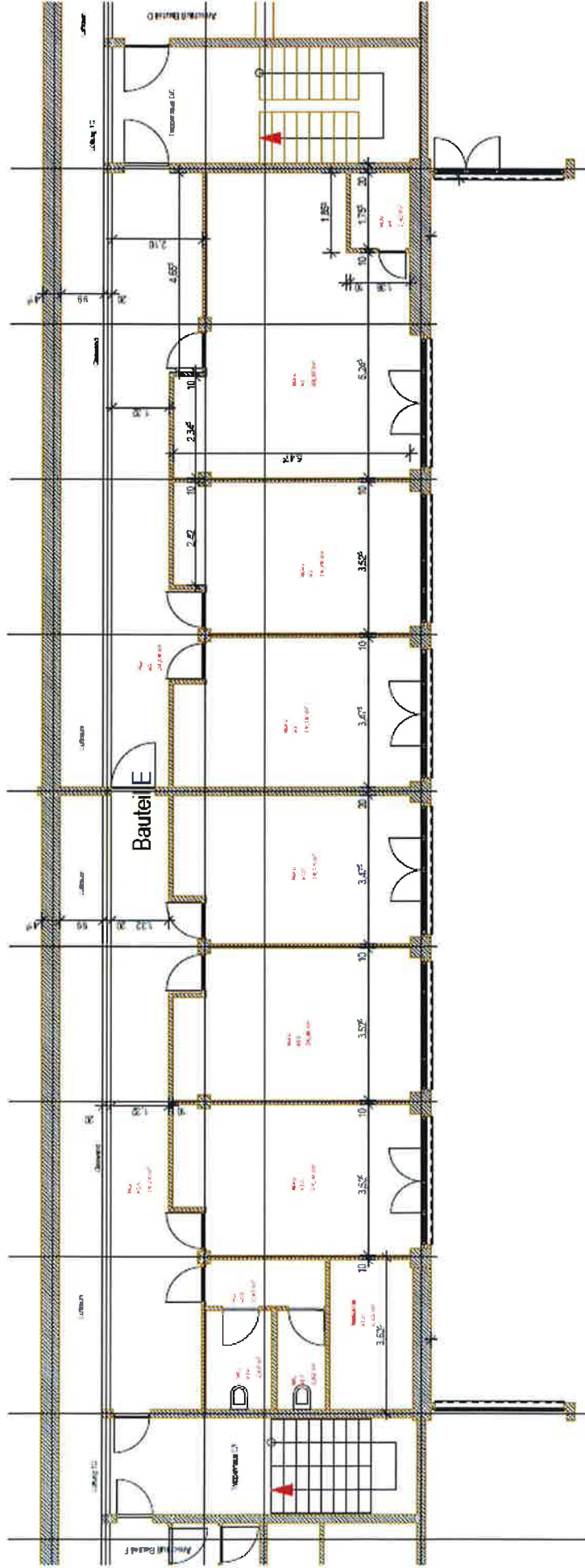


Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

1. – 3. OBERGESCHOSS

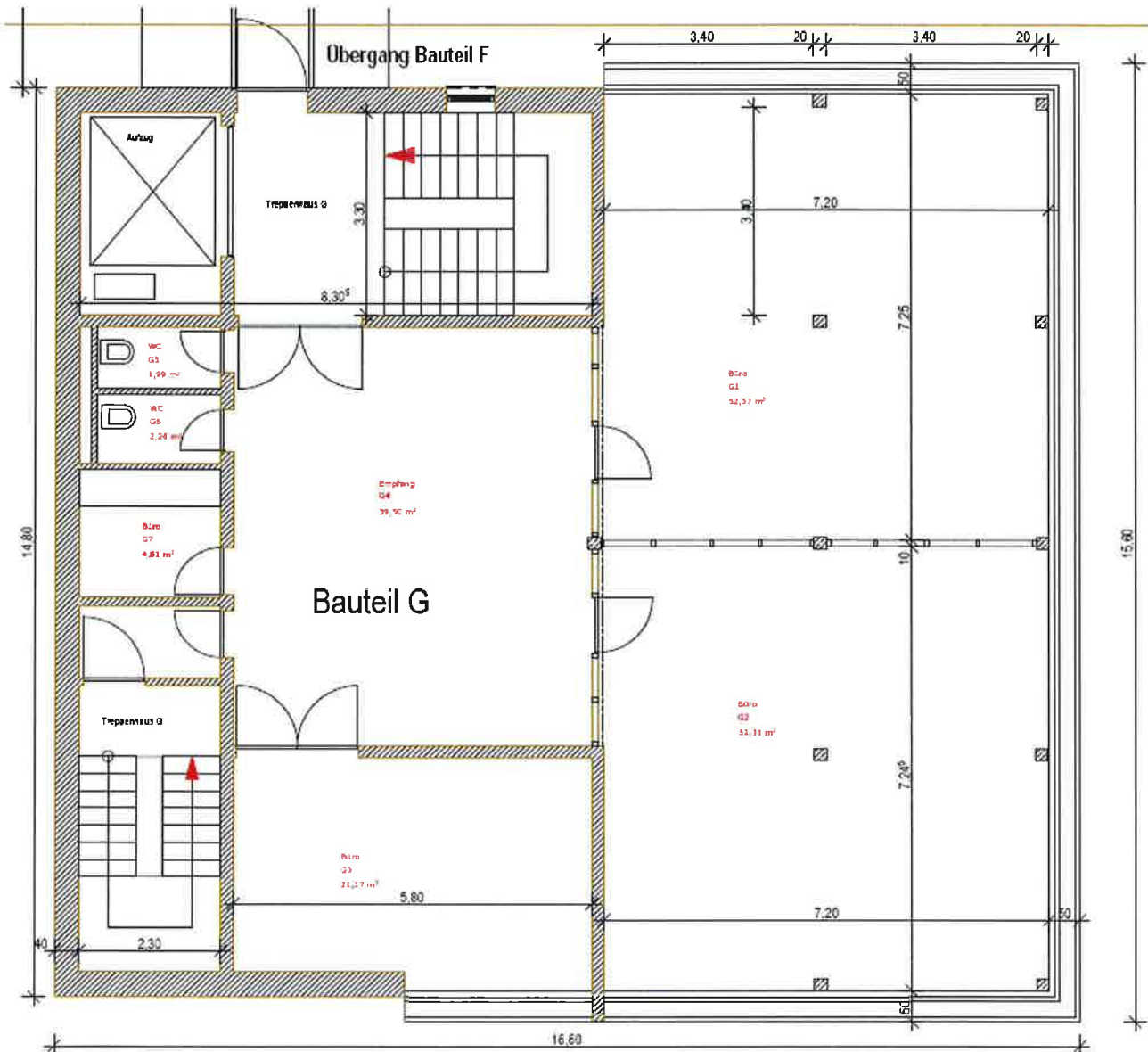
Bauteil E



**Grundriss
Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin**

1. – 3. OBERGESCHOSS

Bauteil G



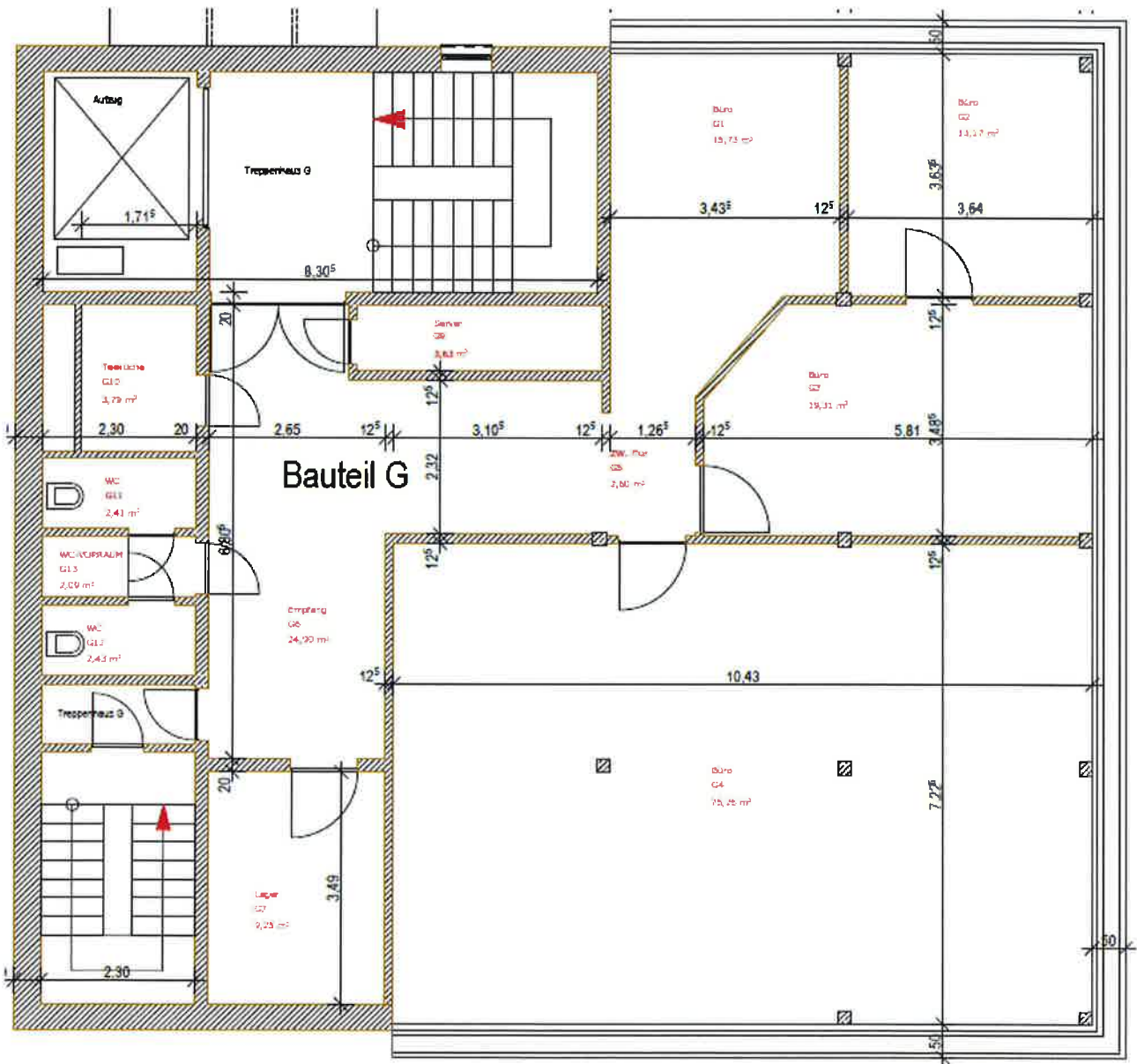


Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

2. OBERGESCHOSS

Bauteil G



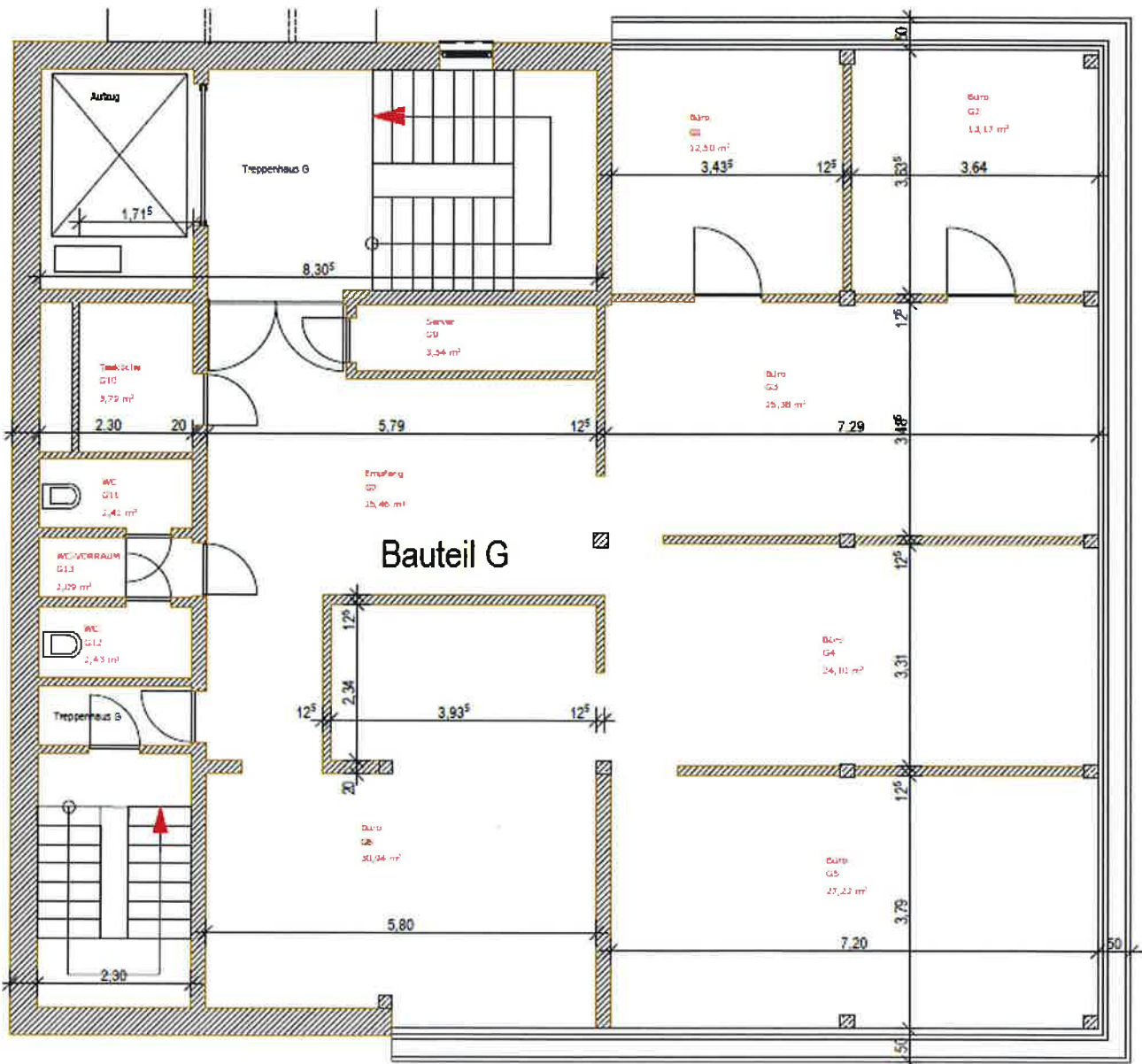


Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

3. OBERGESCHOSS

Bauteil G



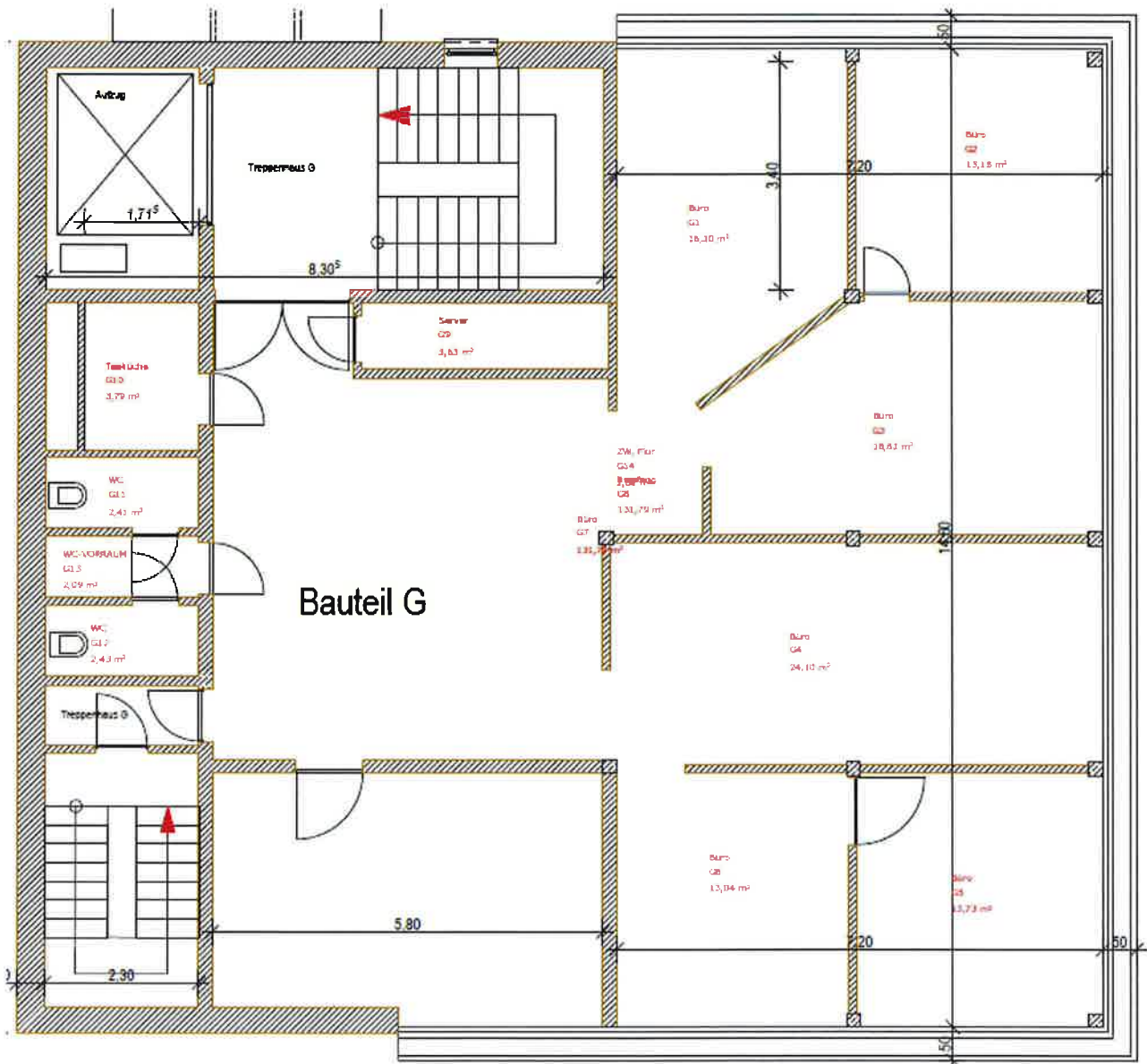


Grundriss

Danckelmannstraße 9b-d, 14059 Berlin

4. OBERGESCHOSS

Bauteil G





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

**Büro-/Geschäftshaus
"Focus-Teleport Tiergarten"**

**Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
Alt-Moabit 91b
Alt-Moabit 91
Alt-Moabit 94
Alt-Moabit 96-96d
Alt-Moabit 97-97b
10559 Berlin**



**Büromarktzone
2.6 Tiergarten**

Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

**Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin**

**Büromarktzone /
Lage** 2.6 Tiergarten
Tiergarten

Objekt-Standort Der Focus Teleport liegt mitten in Berlin, direkt an der Spree, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Regierungsviertel. In ruhiger Lage bietet er ein einmaliges Arbeitsumfeld. Nur wenige Schritte weiter beginnt der Tiergarten.

Den Flughafen Berlin-Tegel, ebenso wie das Messegelände erreichen Sie via Stadt-Autobahn, aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur wenigen Minuten.

Fast um die Ecke liegt der Potsdamer Platz, Reichstag und Brandenburger Tor.

In wenigen Autominuten sind Sie am Alexanderplatz. Bedeutende Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Zum Kultur-Forum mit Nationalgalerie, Philharmonie und Staatsbibliothek ist es ein Katzensprung. Der Uferturm befindet sich in direkter Wasserlage an der Uferpromenade. Es handelt sich bei dem Objekt um einen denkmalgeschützten Turm, der 1939 – 1940 erbaut wurde. Er erhielt 1991 seine Umgestaltung im Areal Focus Teleport.

Verkehrsanbindung	Autobahn	5 Min bis 7 Min
	Flughafen	8 Min bis 10 Min
	Hauptbahnhof	10 Min bis 12 Min
	Messe	10 Min
	Zentrum	5 Min bis 8 Min
	Autobahnanschluss	Seestraße

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:

Bus	3 m
U-Bahn	200 m
S-Bahn	600 m

Der U-Bahnhof Turmstraße (Linie 9) sowie der S-Bahnhof Bellevue/Bartningallee (Linien 3, 5, 6, 9) und die Bushaltestelle Turmstraße sind in unmittelbarer Nähe des Objektes.

Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

**Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin**

Objekt

Der Focus Teleport besticht durch eine funktional sorgfältig durchgearbeitete und doch ästhetisch überzeugende Architektur. Die flexible, festpunktarme Baustruktur strahlt nach außen zwar formale Strenge aus, läßt aber im Innern die verschiedensten Raum- und Nutzungsmöglichkeiten zu: vom kleinen Büro über repräsentative Empfangsräume bis hin zu weiten Großraumlösungen.

Die Arbeitsplätze sind natürlich belüftet und belichtet. Mit der Begrünung der Dächer und Innenhöfe rundet sich das Bild einer zweckgerichteten, aber dennoch anregenden Arbeitsumgebung ab.

Auch renommierte Weltfirmen haben hier mit einer Niederlassung oder einer Abteilung ihren Sitz.

Das Betriebsrestaurant im Focus Teleport sowie diverse Einzelhandelsgeschäfte im unmittelbaren Umfeld bieten die ideale Voraussetzung zur Versorgung der Mitarbeiter. Das gehobene adrema Hotel Berlin befindet sich ebenfalls auf dem Gelände des Focus-Teleport.

Baubeginn: 1989
Fertigstellung: 1994

Ausstattung

Verkabelung: vorhanden
Verkabelungsort: Fußboden-Kabelkanäle
Klimatisierung: Keine
Sonnenschutz: außenliegend elektrisch
Blendschutz: Ja
Infrastruktur: Kantine im Haus vorhanden
Infrastruktur extern: Restaurants fußläufig erreichbar
Beleuchtung: BAP-gerecht
Trennwände: Gipskarton flexibel

- Antistatische Teppichböden
- Aufteilungswünsche des Mieters können berücksichtigt werden.

Uferturm:

- Interne Verbindung der Räume
- Renoviert
- Klimatisiert
- CAT 7 Verkabelung



Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

**Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin**

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Alt-Moabit 91 -91 b	1. OG Bürofläche	67,41	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	EG Bürofläche	316,12	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Alt-Moabit 91c - d	1. OG Bürofläche	619,10	295,76	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	EG Bürofläche	528,87	145,77	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	EG Bürofläche	235,73	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Alt-Moabit 91a	1. OG Bürofläche	147,48	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Alt-Moabit 94 - 96	6. OG Bürofläche	360,00	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig Nachvermietung	provisionsfrei
	3. OG Bürofläche	359,70	nein	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	592,19	293,70	9,00 - 12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 3.226,60 m²

Parkplätze

außenliegend: 20 Stück
Im Gesamtkomplex stehen Stellplätze im Hofbereich und in verschiedenen Tiefgaragen zur Verfügung.

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	9,00 €/m ² bis 12,00 €/m ²	3,00 €/m ²

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin

Detail-Bilder



Uferturm



Nachvermietung Penthouse

Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

**Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin**

Detail-Bilder



Nachvermietung Penthouse

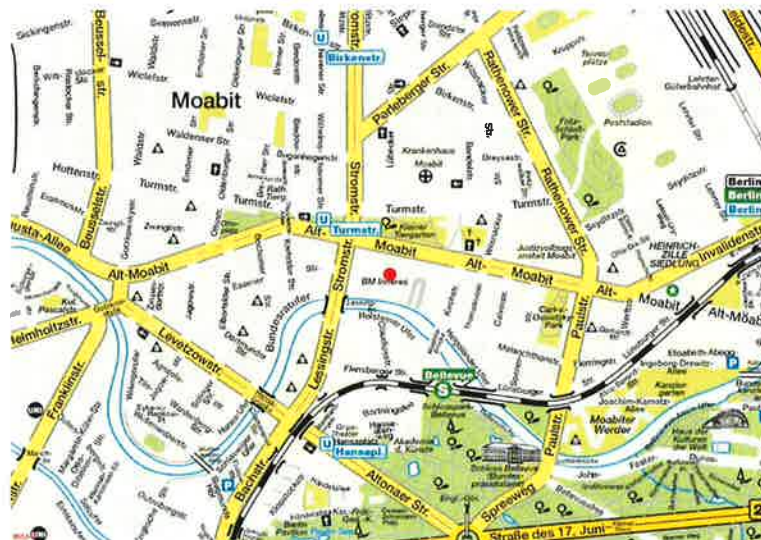


Nachvermietung Penthouse

Büro-/Geschäftshaus "Focus-Teleport Tiergarten"

Alt-Moabit 91a-d, 94, 96a-d
10559 Berlin

Lageplan

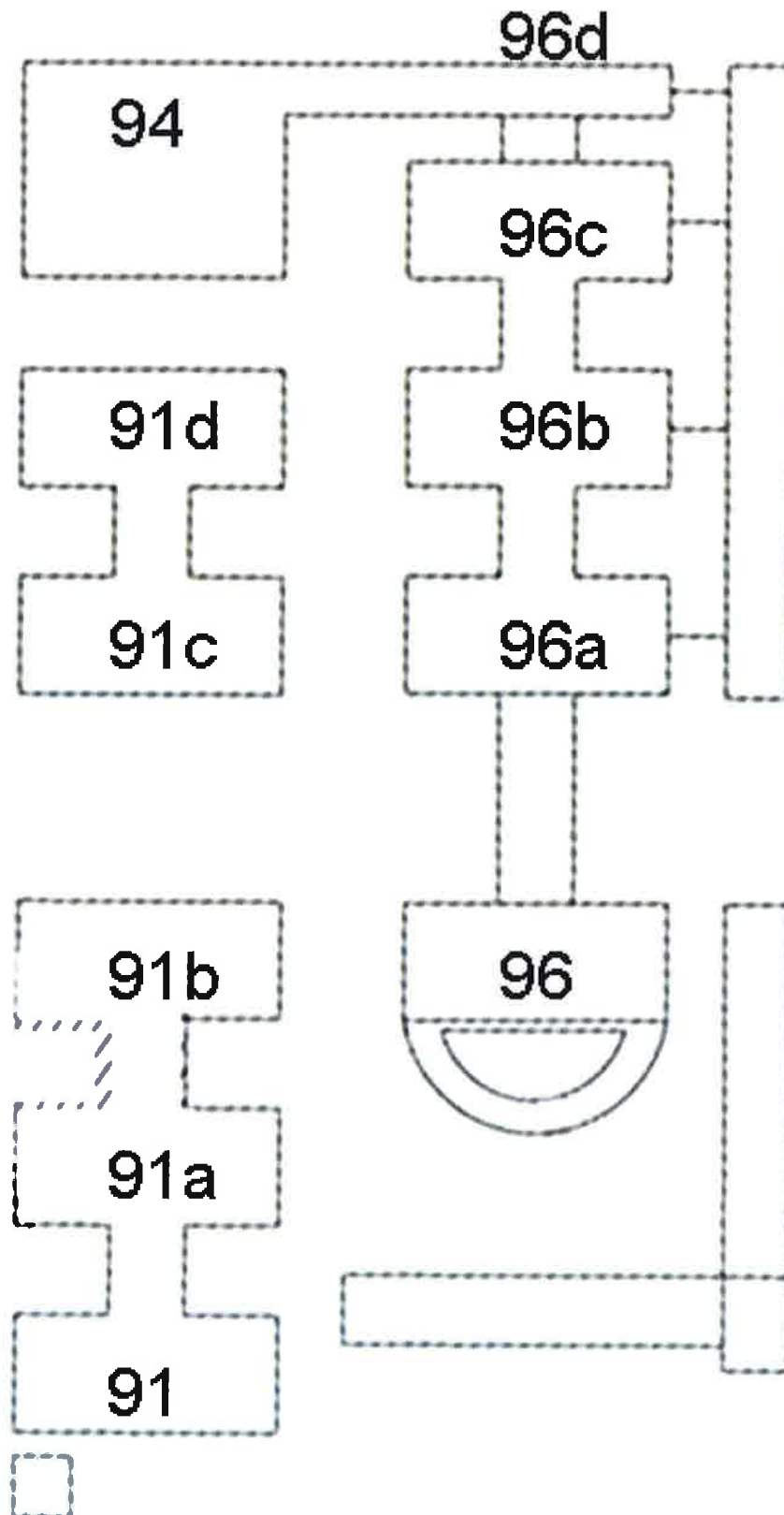




Grundriss

Alt Moabit 91 a - d, 94, 96, 10559 Berlin

LAGEPLAN

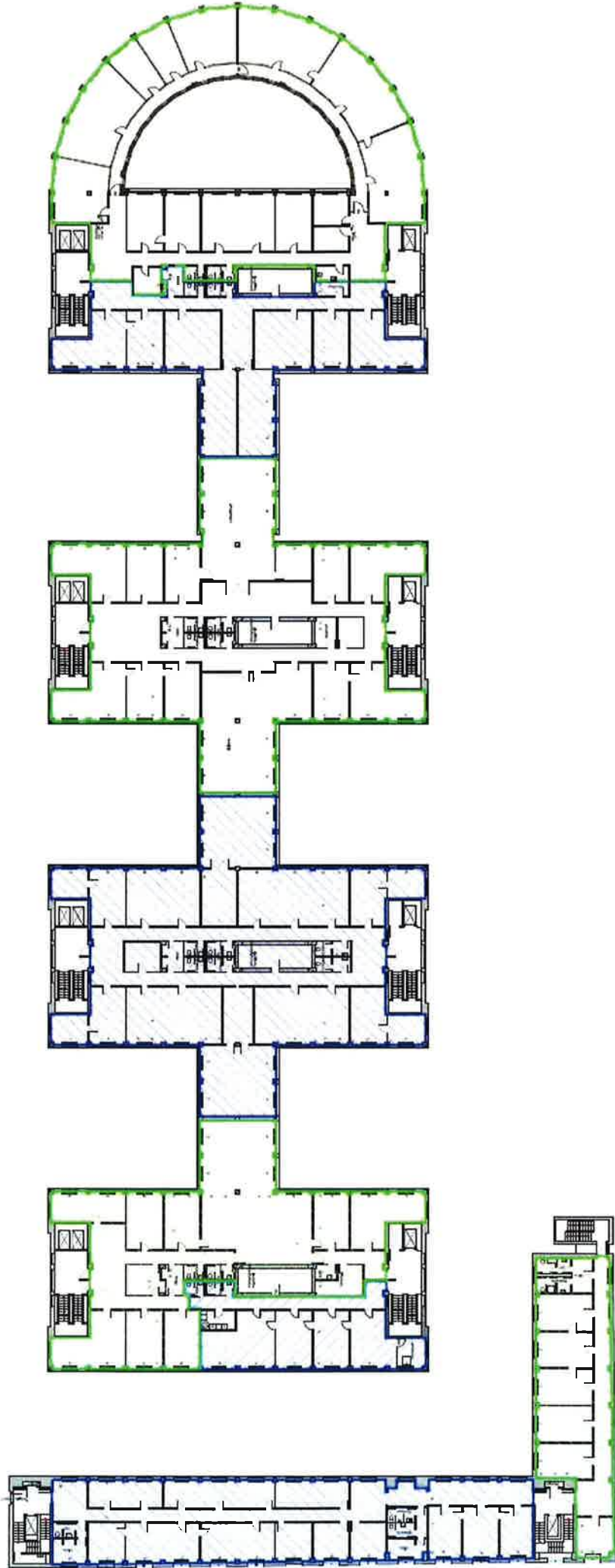




BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Beispielgrundriss

Alt Moabit Focus Teleport, 10559 Berlin





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

**Büro-/Wohnhaus
"Lützow-Center"**

**Landgrafenstraße 14
Lützowufer 26
Landgrafenstraße 15
Lützowufer 28
Wichmannstraße 6
Wichmannstraße 7
10787 Berlin**



**Büromarktzone
2.6 Tiergarten**

Büro-/Wohnhaus "Lützow-Center"

**Lützowufer 26
10787 Berlin**

**Büromarktzone /
Lage** 2.6 Tiergarten
Tiergarten

Objekt-Standort Der Objektstandort befindet sich in hervorragender Lage zwischen Zoologischem Garten und dem Regierungsviertel und nur wenige Gehminuten von der Gedächtniskirche entfernt.

Die Nachbarschaft des Standortes zeichnet sich durch erstklassige Hotels wie Interconti, Grand Hotel Esplanade, Hotel Berlin u.a. aus.

Verkehrsanbindung

Autobahn	10 Min bis 15 Min
Flughafen	20 Min bis 25 Min
Hauptbahnhof	3 Min bis 5 Min
Messe	10 Min bis 15 Min
Zentrum	3 Min bis 5 Min
Autobahnanschluss	A100 Kaiserdamm

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:
U-Bahn 800 m

Der U-Bahnhof Wittenbergplatz ist fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus verkehren diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe des Objektes.

Objekt Hierbei handelt es sich um ein Bürohaus, das aufwendig modernisiert und erweitert wurde.

Die Ausstattung des Gebäudes ist qualitativ hochwertig und wird allen Ansprüchen gerecht. Dem entsprechend haben sich bereits diverse namhafte Mieter in dem Objekt, das auch Apartments zur Anmietung bietet, etabliert.

Baujahr: 1970

Ausstattung

Verkabelung:	nach Mieterwunsch
Verkabelungsort:	Fensterbank-Kabelkanäle
Klimatisierung:	Keine
Sonnenschutz:	nicht vorhanden
Infrastruktur:	keine Verpflegungsmöglichkeit im Haus
Infrastruktur extern:	Restaurants fußläufig erreichbar
Beleuchtung:	BAP-gerecht
Trennwände:	Gipskarton flexibel

Büro-/Wohnhaus "Lützow-Center"

**Lützowufer 26
10787 Berlin**

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Landgrafenstraße 14	5. OG Bürofläche	879,41	364,00	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	359,92	nein	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Landgrafenstraße 15	2. OG Bürofläche	458,68	nein	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	117,54	nein	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	EG Bürofläche	373,97	84,51	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Lützowufer 26	5. OG Bürofläche	487,69	nein	11,00	01.01.2012 frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	777,20	293,67	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
Wichmannstraße 6	3. OG Bürofläche	309,71	nein	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	320,78	nein	10,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 4.084,90 m²

Die freien Flächen im 2.Obergeschoss sind zusammenhängend anmietbar. Die Flächengröße beträgt 1.148,76m².

Die Flächen im 5.Obergeschoss in der Lützowstraße 26 und Landgrafenstraße 14 sind zusammenhängend anmietbar. Die Flächengröße beträgt 1.003,10m².

Parkplätze

außenliegend: 560 Stück

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	10,00 €/m ² bis 11,00 €/m ²	2,50 €/m ²

Stellplätze außen 60,00 €/Stück

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Wohnhaus "Lützow-Center"

**Lützowufer 26
10787 Berlin**

Detail-Bilder



Bürobereich



Bürobereich



Konferenzbereich



Flurbereich

Büro-/Wohnhaus "Lützow-Center"

Lützowufer 26
10787 Berlin

Lageplan





Grundriss

Wichmannstraße 5 - 6, 10785 Berlin

2. OBERGESCHOSS

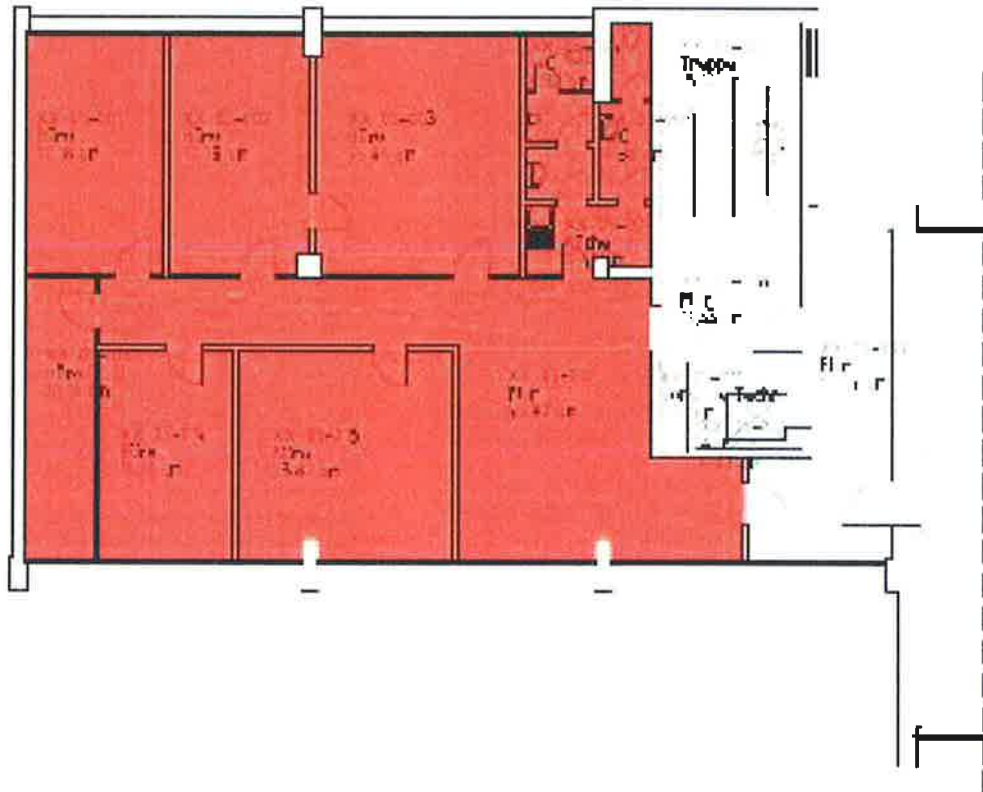




Grundriss

Wichmannstraße 7, 10785 Berlin

5. OBERGESCHOSS



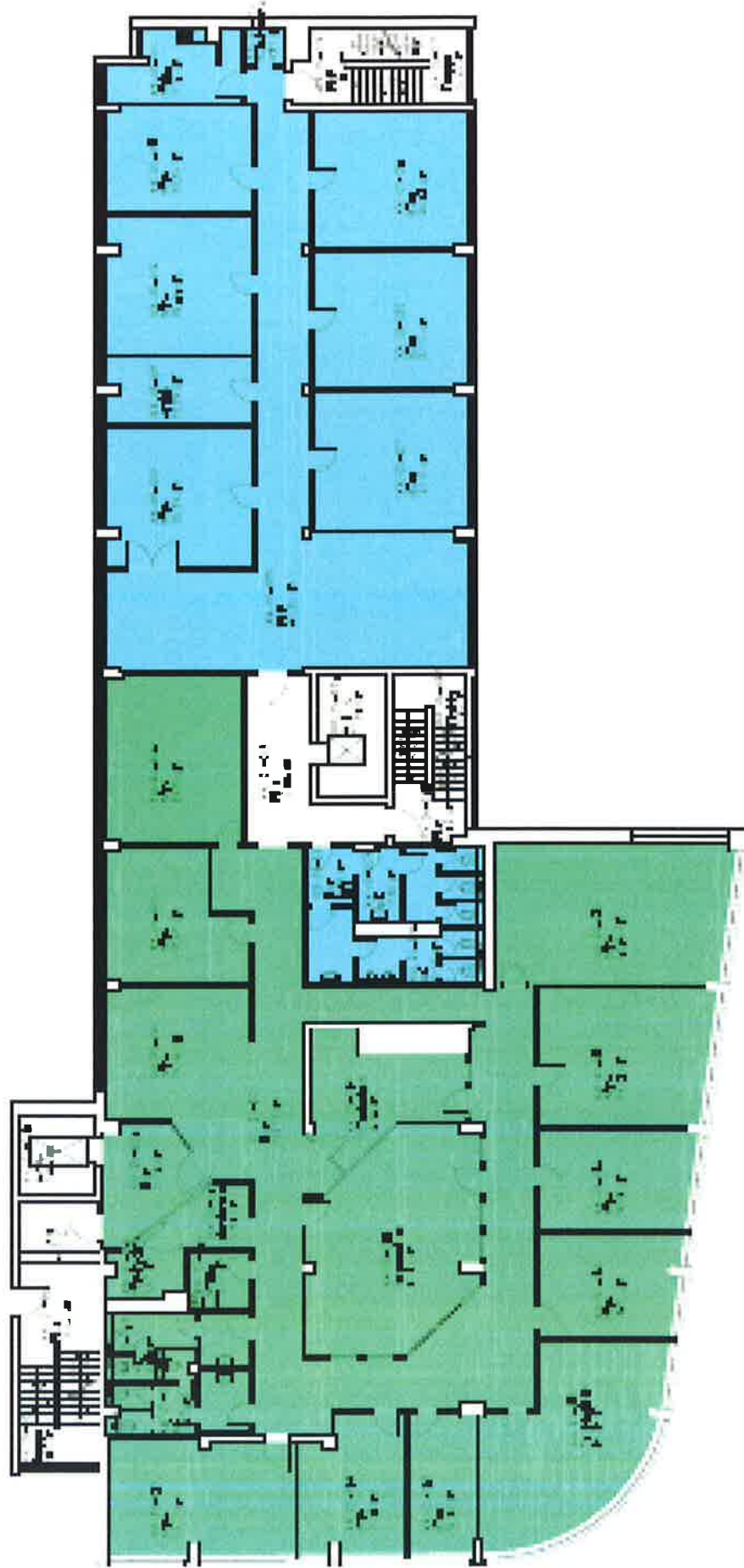


BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss

Lützowufer 26, 10785 Berlin

5. OBERGESCHOSS

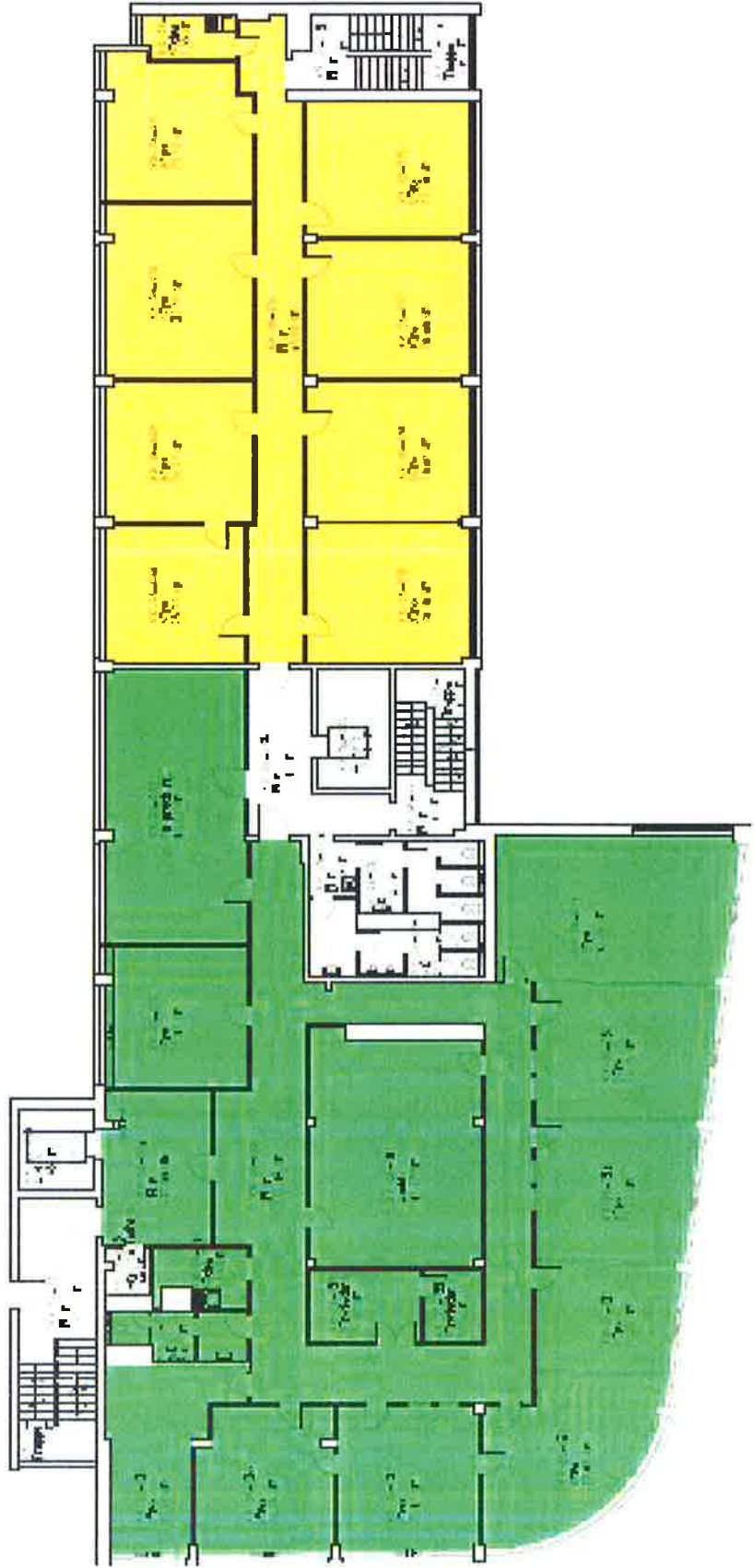




BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss
Lützowufer 26, 10785 Berlin

6. OBERGESCHOSS





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

Bürohaus

**Schaperstraße 18
10719 Berlin**



**Büromarktzone
2.7 Wilmersdorf / Schöneberg**

Bürohaus

Schaperstraße 18 10719 Berlin

Büromarktzone / Lage

2.7 Wilmersdorf / Schöneberg
Wilmersdorf

Objekt-Standort

Die Schaperstraße liegt im Berliner Bezirk Wilmersdorf, nur wenige Gehminuten vom Kurfürstendamm entfernt und dennoch im Grünen.

Das Standortumfeld ist durch eine Mischnutzung von gehobenen Einzelhandel, Büros (Rechtsanwaltskanzleien, Steuerberatungs- gesellschaften und Arztpraxen) sowie Wohnungen geprägt.

Diverse Restaurants, Bars und Cafés befinden sich im Bereich des Fasanenplatzes, der Ludwigkirchstraße sowie des Ludwigkirchplatzes und bestimmen neben Boutiquen und Galerien den besonderen Flair dieser Lage.

Vis á vis vom Objekt befindet sich die Bar jeder Vernunft mit ihrem bekannten Cabaret-Spiegelzelt sowie die Berliner Festspiele, ehemals Theater der Freien Volksbühne.

Verkehrsanbindung

Autobahn	8 Min bis 10 Min
Flughafen	25 Min bis 30 Min
Hauptbahnhof	10 Min bis 12 Min
Messe	8 Min bis 10 Min
Zentrum	2 Min bis 3 Min
Autobahnanschluss	Hohenzollerndamm

ÖPNV

Nächstes Verkehrsmittel:

Bus	50 m
U-Bahn	100 m

Fußläufig in nur wenigen Minuten entfernt, befinden sich die U-Bahnhöfe Spichernstraße und Kurfürstendamm. Somit ist eine gute Anbindung an den S-, U- und Fernbahnhof Zoologischer Garten gegeben. In der Bundesallee und am Rankeplatz verkehren Buslinien.

Objekt

Das in bester City-Westlage liegende Objekt wurde um 1900 errichtet und nach dem Krieg aufwendig wieder hergestellt.

Das aufgebaute, fünfgeschossige, vollunterkellerte Bürogebäude besteht aus einem Vorderhaus sowie einem Seitenflügel. Das Gebäude mit Natursteinfassade verfügt über einen Fahrstuhl sowie einen Baldachin-Lastenfahrstuhl und befindet sich in einem guten Zustand.

Das Objekt bietet funktionale Geschäftsräume mit dem großzügigen Zuschnitt eines Berliner Altbaus.

Baujahr: 1900

Bürohaus

Schaperstraße 18 10719 Berlin

Ausstattung	Verkabelung:	Mietersache
	Verkabelungsort:	Fensterbank-Kabelkanäle
	Klimatisierung:	Keine
	Sonnenschutz:	außenliegend elektrisch
	Beleuchtung:	mieterseits
	Trennwände:	Mauerwerk

zukünftige Ausstattung:

- Parkett
- neue WC-Einheiten
- neue Teeküche

Flächen

Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Schaperstraße 18 Hochparterre Bürofläche	115,50	nein	12,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 115,50 m²

Parkplätze außenliegend: 8 Stück
(verfügbar in der Nachbarschaft?)

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	12,00 €/m ²	2,50 €/m ²

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Bürohaus

**Schaperstraße 18
10719 Berlin**

Detail-Bilder



Eingangsbereich



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Beispiel für zukünftigen Bodenbelag

Bürohaus

**Schaperstraße 18
10719 Berlin**

Detail-Bilder



Bürobereich



Treppenaufgang

Bürohaus

Schaperstraße 18
10719 Berlin

Lageplan



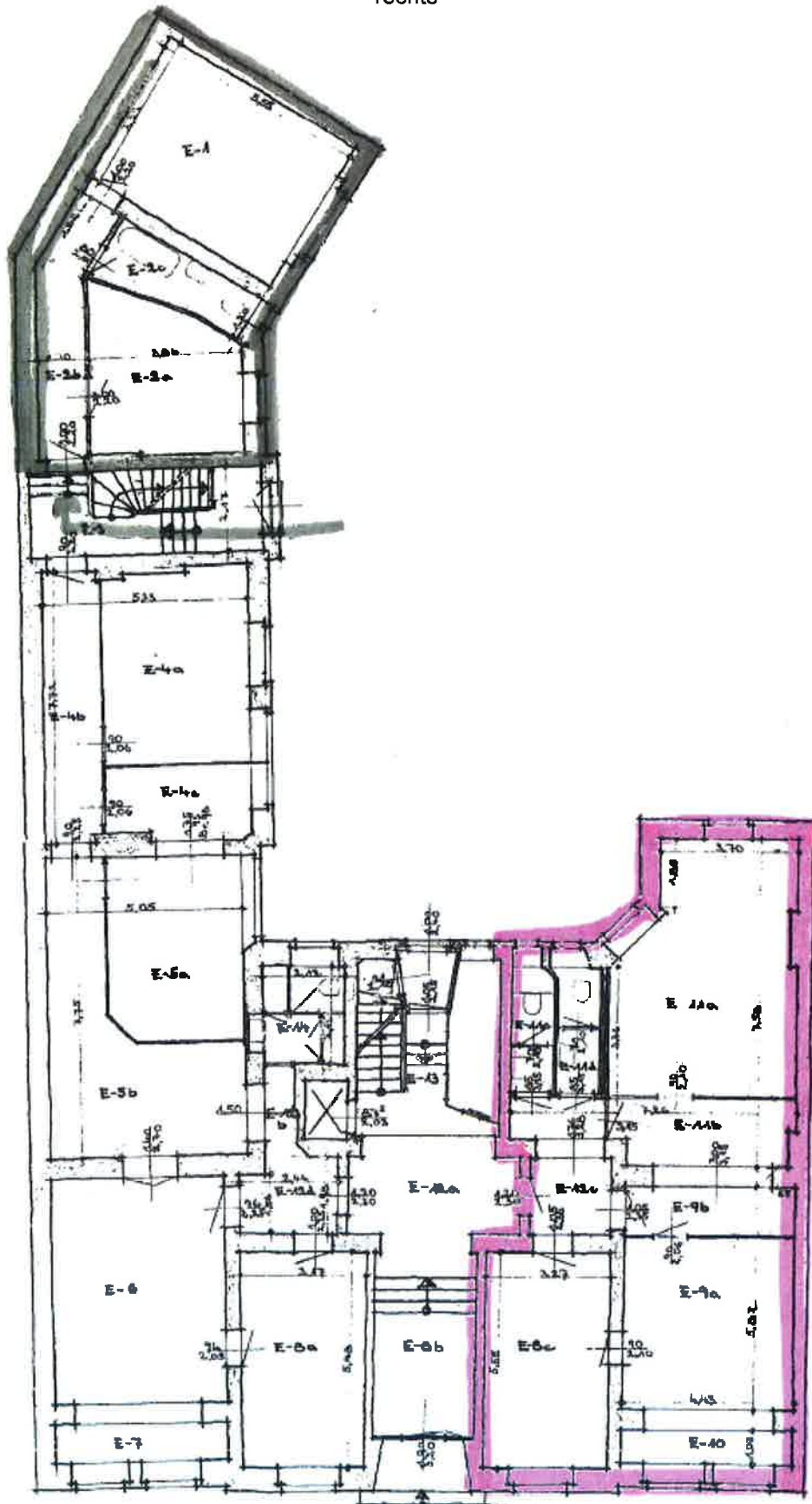


Grundriss

Schaperstraße 18, 10719 Berlin

ERDGESCHOSS

rechts





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

Büro-/Geschäftshaus

**Rankestraße 8
10789 Berlin**



**Büromarktzone
1.1 Top City West**

Büro-/Geschäftshaus

Rankestraße 8 10789 Berlin

Büromarktzone / Lage 1.1 Top City West
Charlottenburg

Objekt-Standort Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Gedächtniskirche, zum Kurfürstendamm und der Tauentzienstraße. Dies spricht für die hervorragende City-Lage.

Verkehrsanbindung

Autobahn	8 Min bis 12 Min
Flughafen	15 Min bis 20 Min
Hauptbahnhof	10 Min bis 15 Min
Messe	8 Min bis 12 Min
Zentrum	2 Min bis 3 Min

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:

Bus	100 m
U-Bahn	200 m
U-/S-Bahn	600 m

Der U-, S-, und Regionalbahnhof Zoologischer Garten, die U-Bahnhöfe Kurfürstendamm bzw. Augsburgs Straße liegen in untermittelbarer Nähe. Ebenfalls ergänzen diverse Buslinien im Bereich des Kurfürstendamms die hervorragende Erreichbarkeit.

Objekt Bei dem Objekt handelt es sich um einen exklusiven Büro- und Wohnhausneubau, der durch seine moderne und funktionale Ausstattung besticht.

Ausstattung

Baujahr:	1995
Verkabelung:	vorhanden
Verkabelungsort:	Doppelboden
Klimatisierung:	Keine
Sonnenschutz:	außenliegend elektrisch
Infrastruktur extern:	Restaurants in unmittelbarer Nähe
Beleuchtung:	BAP-gerecht
Trennwände:	Gipskarton flexibel

- komplett eingerichtete Teeküchen
- hochwertige sanitäre Einrichtungen
- hochwertiger Teppichboden
- teilweise Verkabelung vorhanden
- Aufzug

Büro-/Geschäftshaus

**Rankestraße 8
10789 Berlin**

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Rankestraße 8	6. OG Bürofläche	247,00	nein	13,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	424,00	170,00	13,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	148,00	nein	13,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 819,00 m²

Archivflächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Rankestraße 8	UG Kellerfläche	32,00	n. Vereinb.	5,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	UG Kellerfläche	21,00	n. Vereinb.	5,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

Parkplätze

innenliegend: 15 Stück
Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	13,00 €/m ²	3,00 €/m ²
Kellerfläche	5,00 €/m ²	3,00 €/m ²
Stellplätze innen	90,00 €/Stück bis 100,00 €/Stück	

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Geschäftshaus

**Rankestraße 8
10789 Berlin**

Detail-Bilder



Büro-/Geschäftshaus

**Rankestraße 8
10789 Berlin**

Lageplan

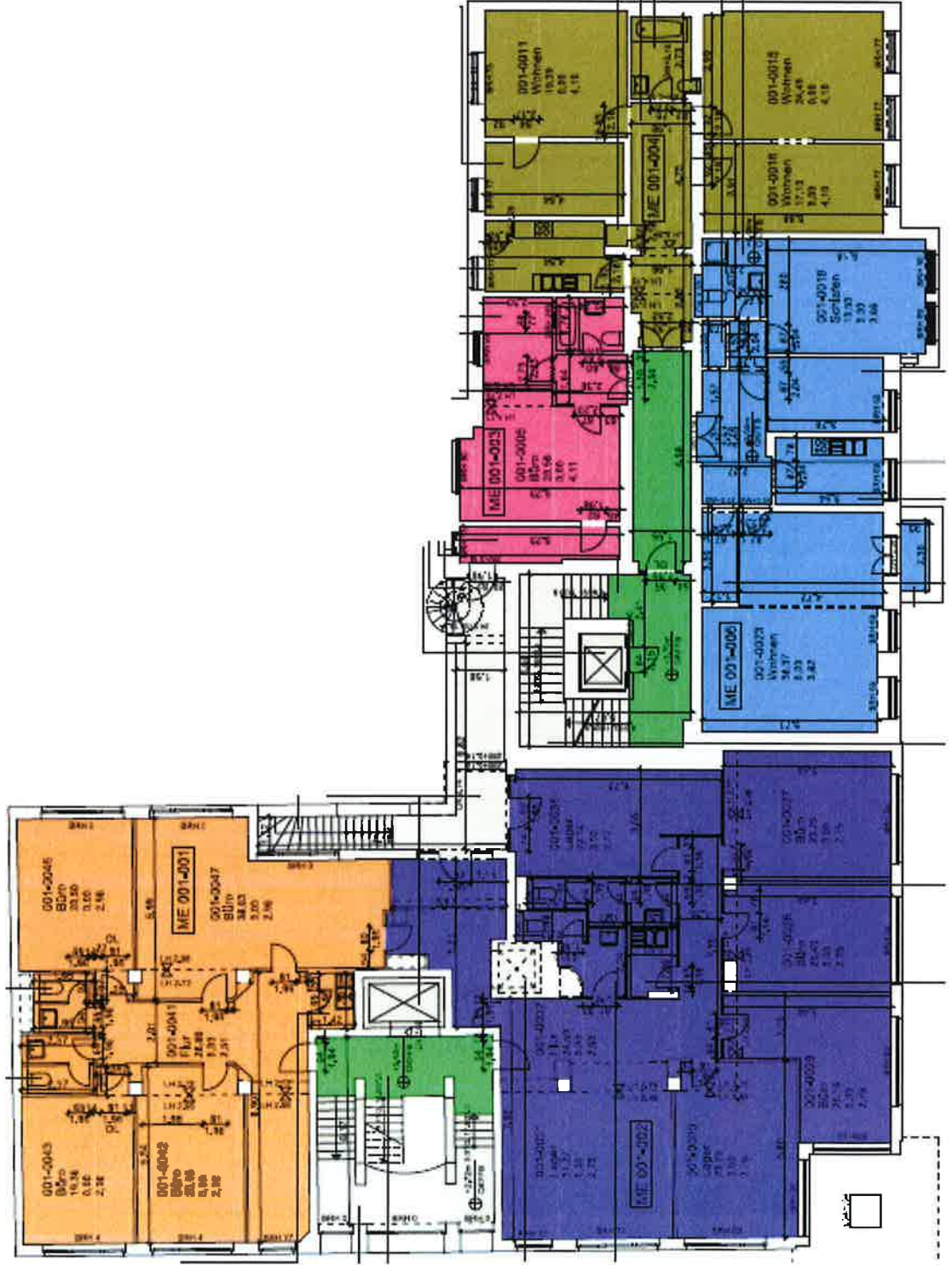




Grundriss

Rankestraße 8, 10789 Berlin

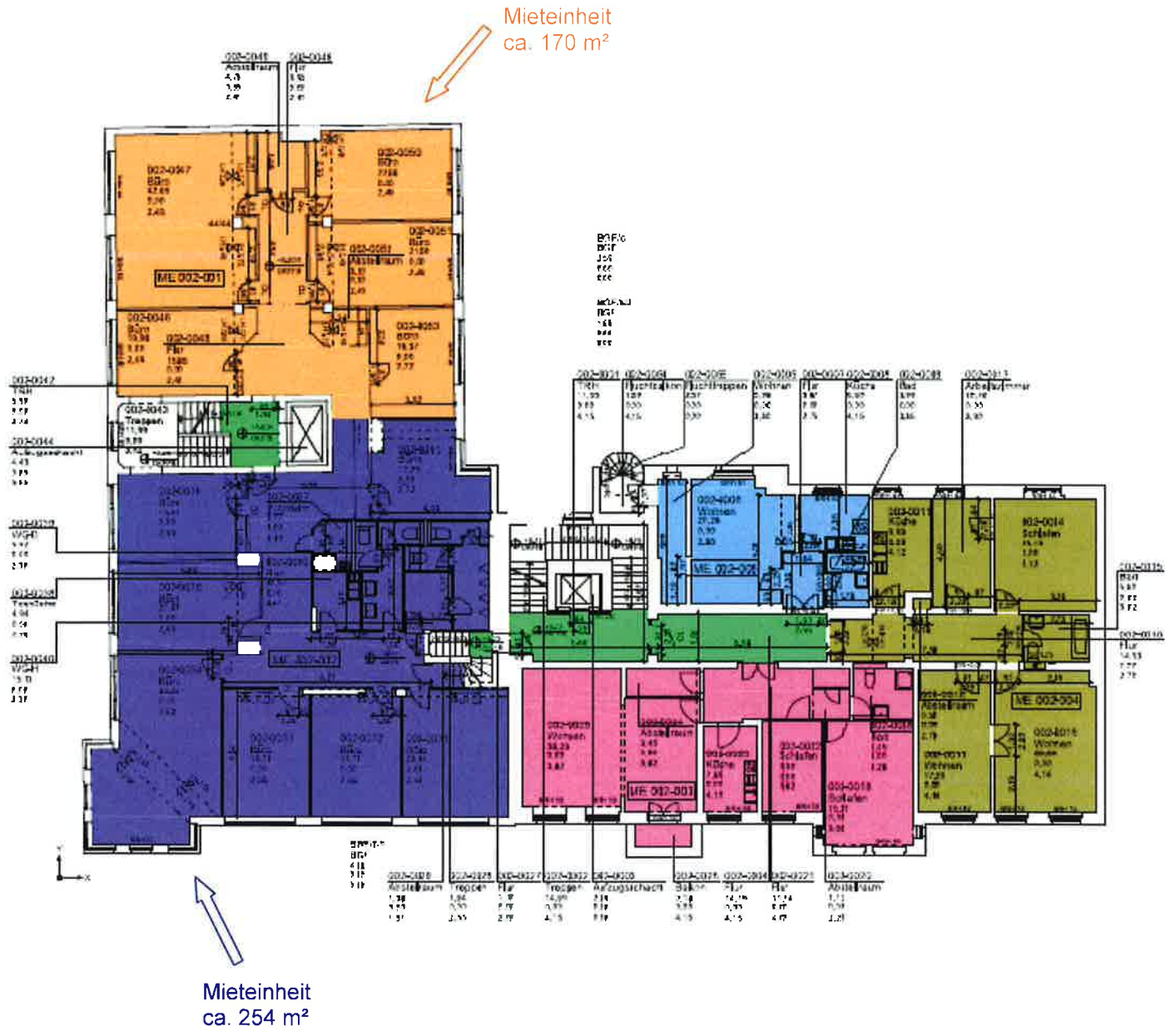
1. OBERGESCHOSS



Grundriss

Rankestraße 8, 10789 Berlin

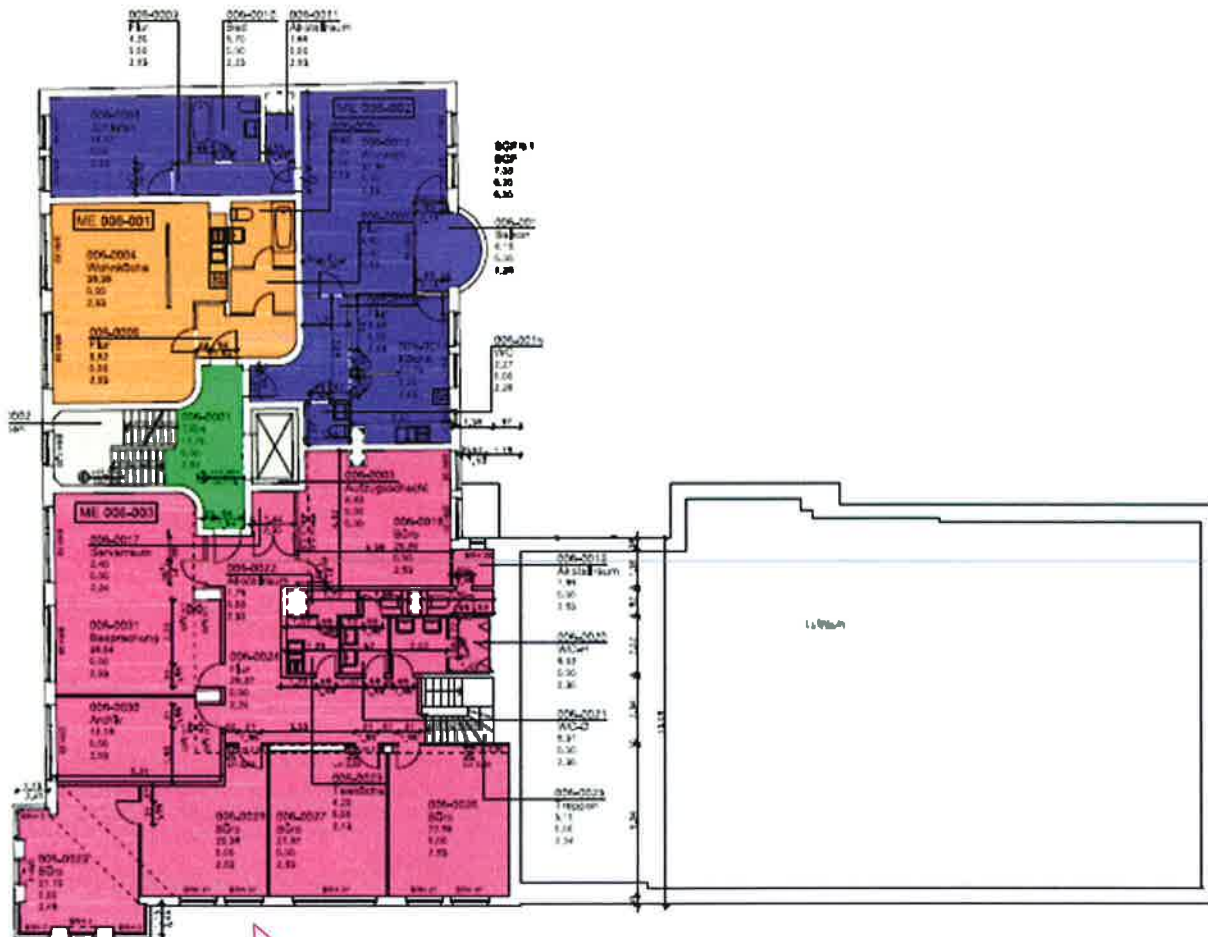
2. OBERGESCHOSS



Grundriss

Rankestraße 8, 10789 Berlin

6. OBERGESCHOSS



Mieteinheit
ca. 247 m²



MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

Büro-/Wohnhaus

**Wilmsdorfer Straße 117
10627 Berlin**



**Büromarktzone
2.5 Charlottenburg**

Büro-/Wohnhaus

Wilmerdorfer Straße 117 10627 Berlin

Büromarktzone / Lage 2.5 Charlottenburg
Charlottenburg

Objekt-Standort Dieses Gebäude befindet sich direkt in der Wilmerdorfer Straße in zentraler Lage im Bezirk Charlottenburg.

Mit dem Pkw ist über die Bismarckstraße eine gute Anbindung an die City-Ost sowie die Stadtautobahn gegeben. Trotz der Lage in einer Fußgängerzone, ist die Liegenschaft mit einem Pkw gut zu erreichen.

Die Nahversorgung der Mitarbeiter ist durch die in der gesamten Fußgängerzone angesiedelten Geschäfte gewährleistet.

Verkehrsanbindung

Autobahn	5 Min bis 8 Min
Flughafen	18 Min bis 20 Min
Hauptbahnhof	12 Min bis 15 Min
Messe	5 Min bis 8 Min
Zentrum	2 Min bis 3 Min
Autobahnanschluss	ICC/Messedamm

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:
U-Bahn 30 m

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen. Die U-Bahnhöfe „Wilmerdorfer Straße“ und „Bismarckstraße“ sind zu Fuß innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Objekt Es handelt sich um ein 2001 erbautes Wohn- und Geschäftshaus mit einer modernen und ansprechenden Ausstattung.

Baujahr: 2001

Ausstattung

Verkabelung:	verkabelt Cat 5
Verkabelungsort:	Hohlraum-Doppelboden
Klimatisierung:	Keine
Sonnenschutz:	außenliegend elektrisch
Beleuchtung:	BAP-gerecht
Trennwände:	Gipskarton flexibel

- Teeküche
- Teppichboden
- Personen- und Lastenaufzug
- WC-Einheiten
- Cat 5 - Verkabelung

Büro-/Wohnhaus

Wilmerdorfer Straße 117 10627 Berlin

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Wilmerdorfer Straße 117	5. OG Bürofläche	149,00	nein	13,50	01.10.2011 frei	provisionsfrei
	4. OG Bürofläche	405,00	n. Vereinb.	13,50	01.10.2011 frei	provisionsfrei
	3. OG Bürofläche	442,00	134,84	13,50	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	96,49	nein	13,50	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 1.092,49 m²

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	13,50 €/m ²	4,00 €/m ²

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Wohnhaus

**Wilmerdorfer Straße 117
10627 Berlin**

Detail-Bilder



Treppenhaus



Aufzug



Büro



Büro-/Wohnhaus

Wilmerdorfer Straße 117
10627 Berlin

Lageplan



Grundriss

Wilmerdorfer Straße 117, 10627 Berlin

2. OBERGESCHOSS

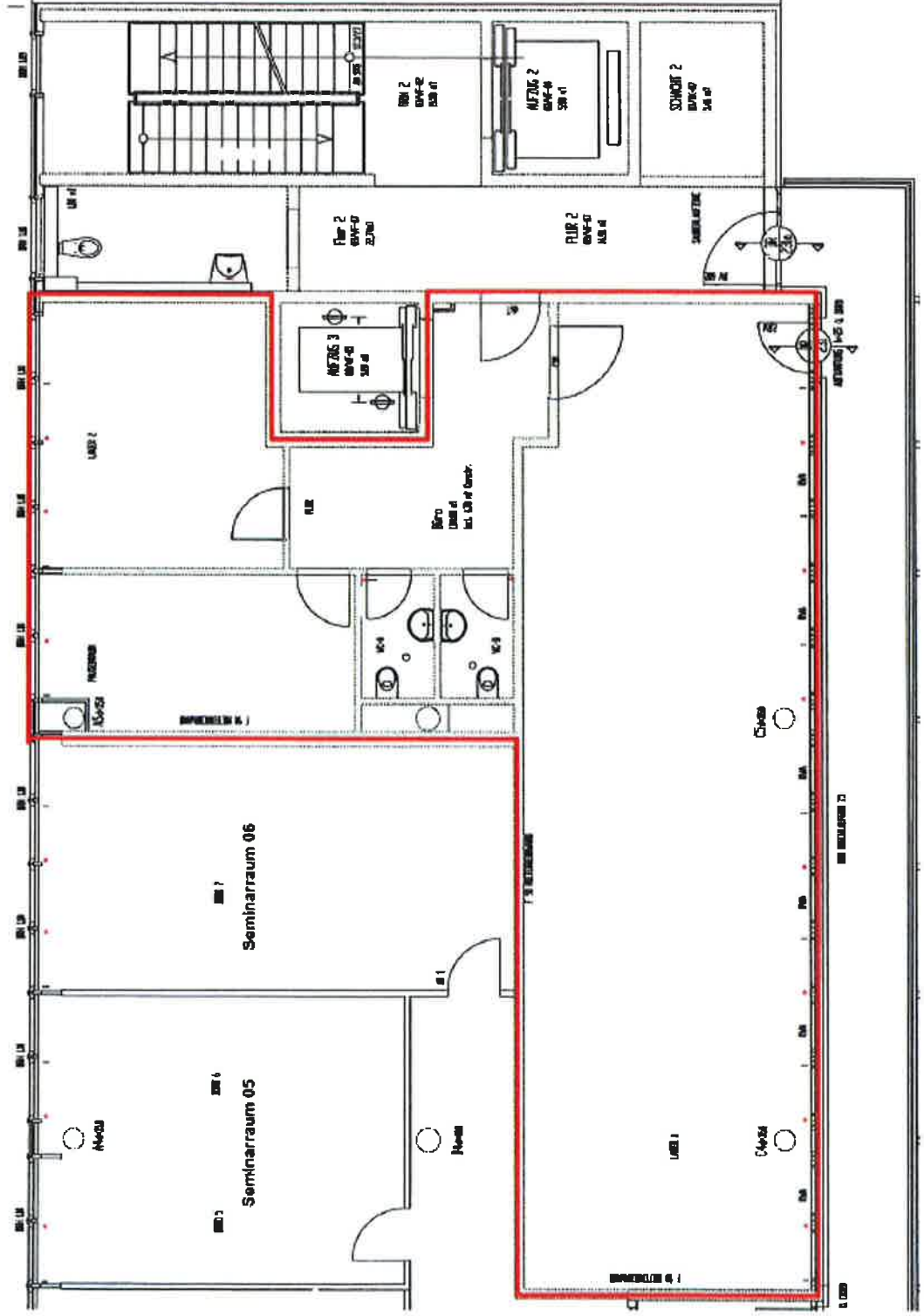




Grundriss

Wilmsdorfer Straße 117, 10627 Berlin

3. OBERGESCHOSS





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

**Marburger Straße 17
10789 Berlin**



**Büromarktzone
2.7 Wilmerdorf / Schöneberg**

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Marburger Straße 17 10789 Berlin

Büromarktzone / Lage 2.7 Wilmersdorf / Schöneberg
Charlottenburg

Objekt-Standort Die Marburger Straße befindet sich im Bezirk Charlottenburg. Sie ist eine Seitenstraße der Taentzienstraße und liegt im direkten Bereich der City-West.

In unmittelbarer Nähe zur Marburger Straße befindet sich u. a. die bekannte Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche, das Europacenter sowie das renommierte Kaufhaus KaDeWe. Geprägt ist dieser Standort auch durch die zahlreichen Restaurants und Cafés.

Verkehrsanbindung

Autobahn	5 Min bis 10 Min
Flughafen	15 Min bis 20 Min
Hauptbahnhof	5 Min bis 10 Min
Messe	8 Min bis 12 Min
Autobahnanschluss	Kurfürstendamm

ÖPNV

Nächstes Verkehrsmittel:

Bus	100 m
U-Bahn	300 m
S-Bahn	400 m

Eine hervorragende Verkehrsanbindung wird durch den U-Bahnhof Augsburgers Straße sowie den S-, U- und Regionalbahnhof Zoologischer Garten gewährleistet. Diverse Buslinien verkehren direkt vor dem Objekt.

Objekt Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus, welches in den letzten 12 Monaten vollständig entkernt und hochwertig saniert worden ist.

Die Büroräume leben von ihrer Großzügigkeit und der modernen Ausstattung, die mieterspezifisch erfolgt. Die teilweise bodentiefen Fenster ermöglichen helle und freundliche Arbeitsbereiche.

Baubeginn: 2008
Fertigstellung: 07/2010

Ausstattung

Verkabelung:	nach Mieterwunsch
Verkabelungsort:	Hohlraum-Doppelboden
Klimatisierung:	Keine
Sonnenschutz:	nach Mieterwunsch
Beleuchtung:	BAP-gerecht

- teilweise Stuckdecken
- Parkett / Teppich nach Wunsch
- hochwertige Sanitärbereiche
- 2 Balkone pro Einheit

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Marburger Straße 17 10789 Berlin

Flächen

	Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Marburger Straße 17	5. OG Bürofläche	542,00	nein	18,00 - 20,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	2. OG Bürofläche	502,00	102,00	16,00 - 18,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
	1. OG Bürofläche	225,00	nein	16,00 - 19,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 1.269,00 m²

Parkplätze

Pkw-Stellplätze stehen im Parkhaus am Los-Angeles-Platz zur Anmietung je nach Verfügbarkeit zur Verfügung.

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	16,00 €/m ² bis 20,00 €/m ²	2,80 €/m ²

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Marburger Straße 17
10789 Berlin

Detail-Bilder



Animation Front



Animation Front



Animation Eingangsbereich



Animation Eingangsbereich

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

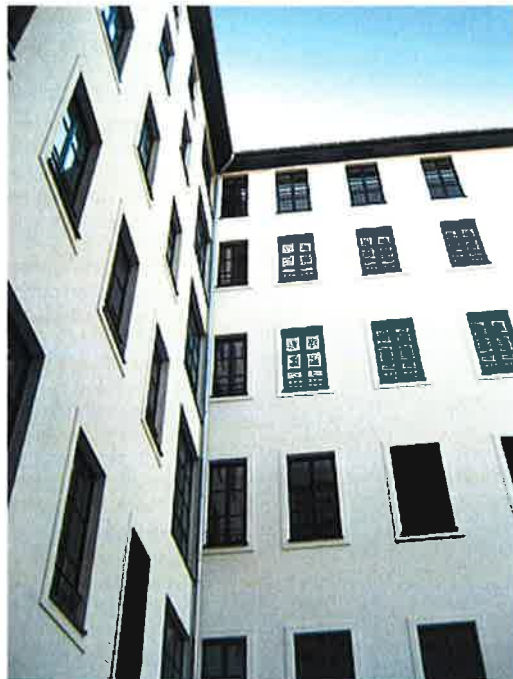
Marburger Straße 17
10789 Berlin

Detail-Bilder



Bürobereich

Bürobereich

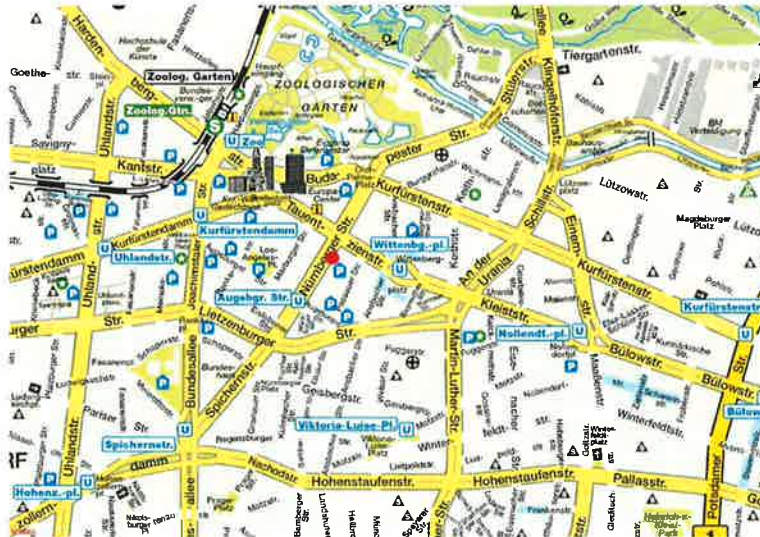


Innenhof

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Marburger Straße 17
10789 Berlin

Lageplan

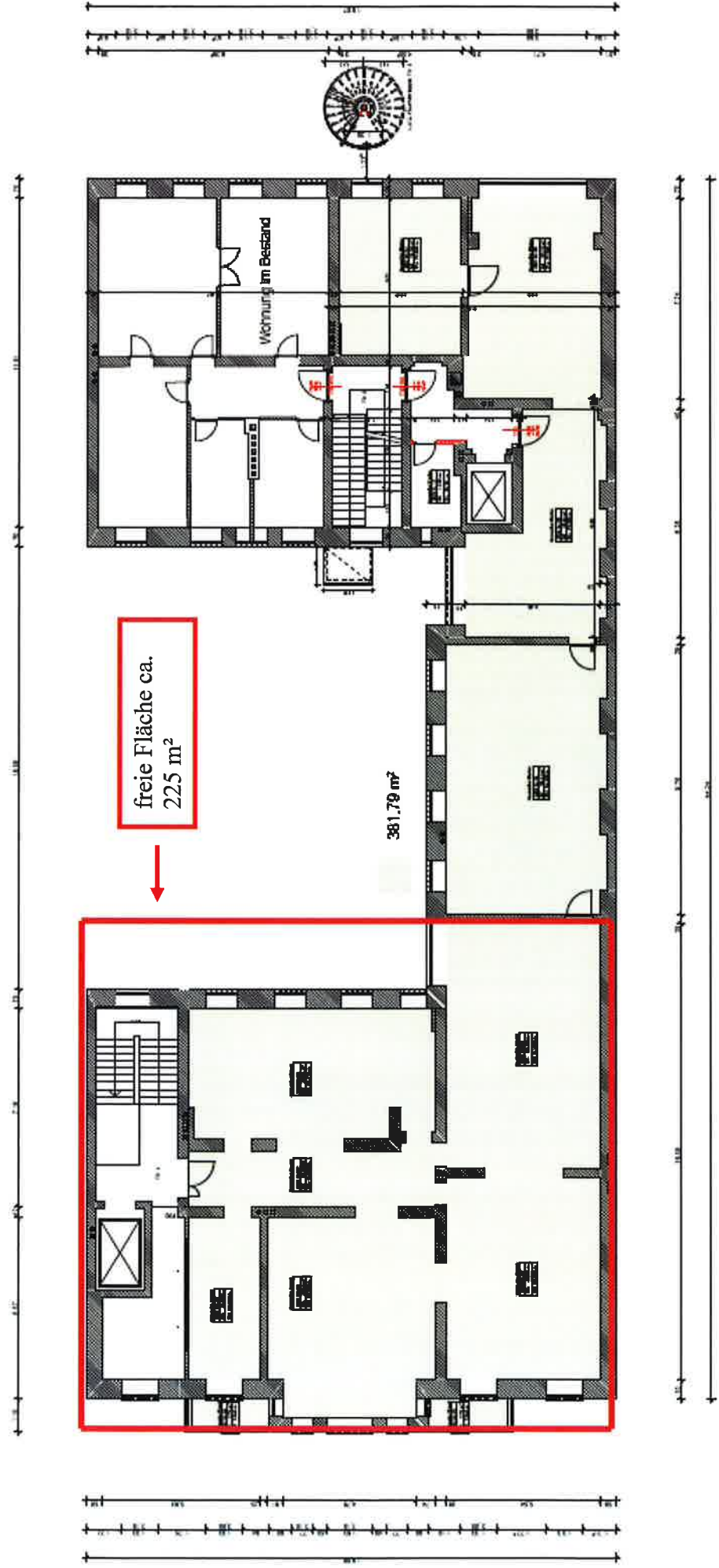




Grundriss

Marburger Straße 17, 10789 Berlin

1. OBERGESCHOSS



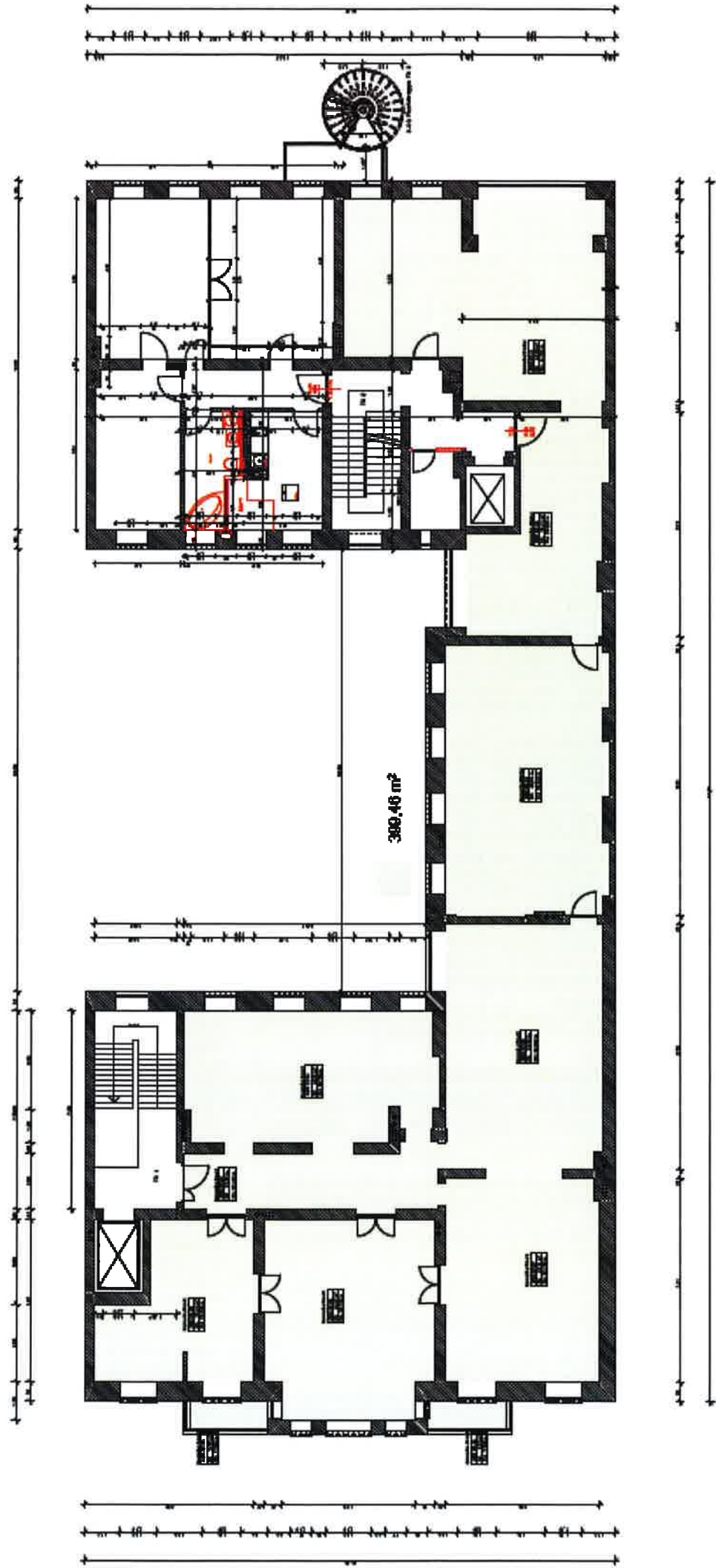


BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss

Marburger Straße 17, 10789 Berlin

2.OBERGESCHOSS



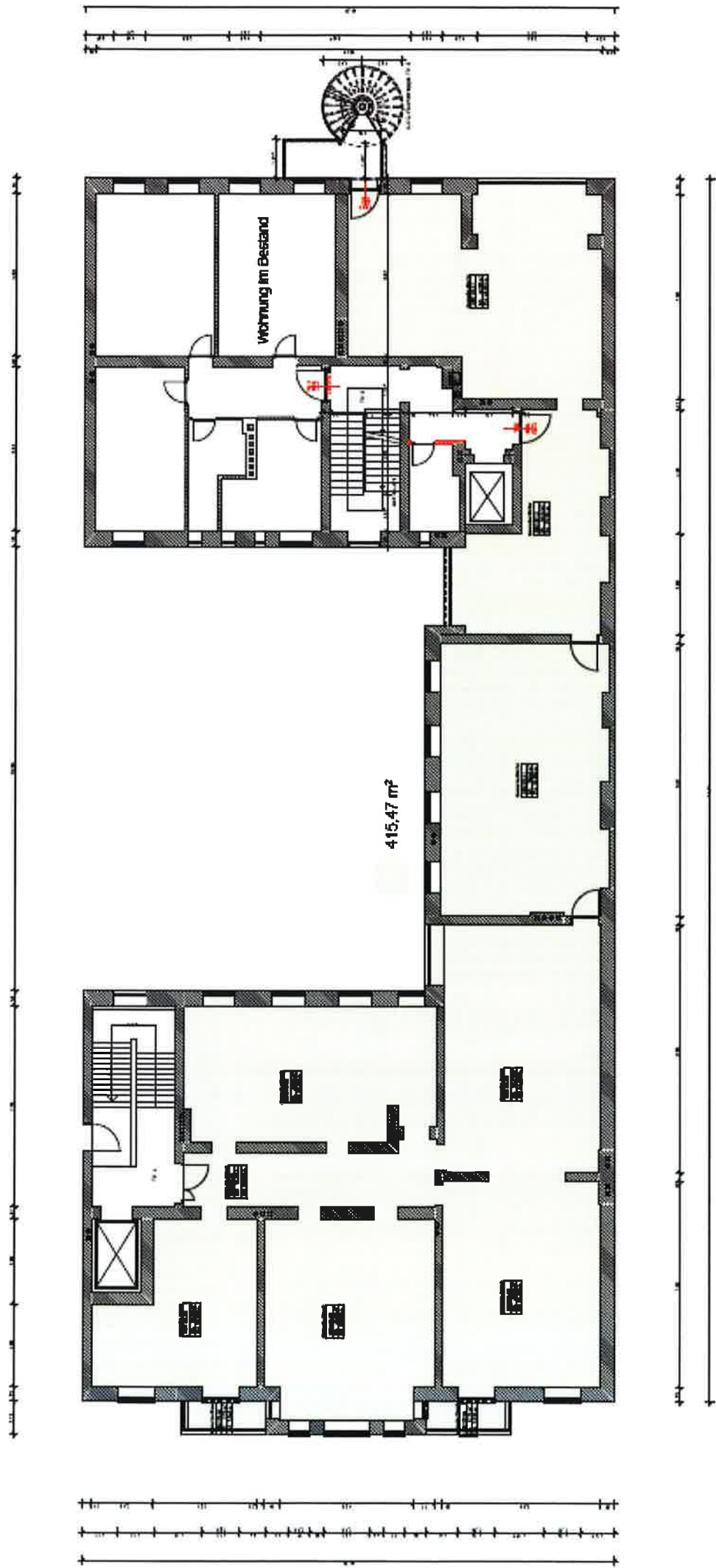


BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss

Marburger Straße 17, 10789 Berlin

3. OBERGESCHOSS

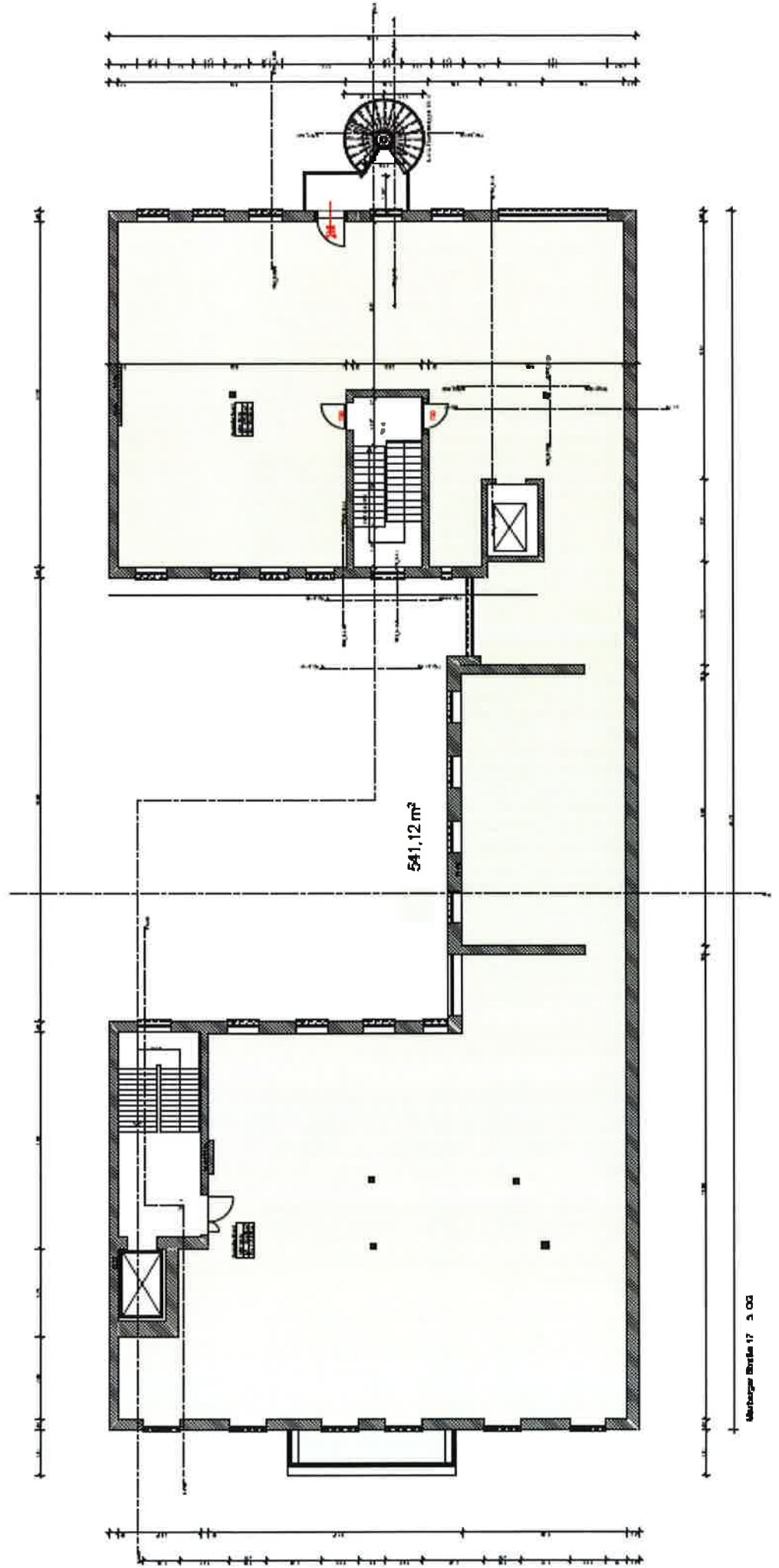




Grundriss

Marburger Straße 17, 10789 Berlin

DACHGESCHOSS





MIETANGEBOT

PROVISIONSFREI

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

**Meinekestraße 27
10719 Berlin-Charlottenburg**



**Büromarktzone
1.1 Top City West**

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Meinekestraße 27 10719 Berlin-Charlottenburg

**Büromarktzone /
Lage** 1.1 Top City West
Charlottenburg

Objekt-Standort Die Meinekestraße befindet sich im Berliner Bezirk Charlottenburg und verbindet den Kurfürstendamm mit der Lietzenburger Straße.

Diese hervorragende Innenstadtlage ist vor allem durch eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und gastronomischen Betrieben gekennzeichnet, die eine optimale Nahversorgung der Mitarbeiter ermöglichen.

Am Kurfürstendamm, der das wirtschaftliche Zentrum der City West bildet, sind zudem Dienstleistungsanbieter aller Art ansässig, welche die Bedeutung dieses Standortes unterstreichen.

Verkehrsanbindung

Autobahn	10 Min bis 15 Min
Flughafen	15 Min bis 25 Min
Hauptbahnhof	5 Min bis 15 Min
Messe	5 Min bis 10 Min
Autobahnanschluss	A 100 Kurfürstendamm

ÖPNV

Nächstes Verkehrsmittel:

U-Bahn	150 m
Bus	150 m
S-Bahn	400 m

In unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel, wie z. B. die U-Bahnstationen Uhlandstraße und Kurfürstendamm. Der Bahnhof Zoologischer Garten ist nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Objekt Es handelt sich hierbei um ein modernes, sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus.

Der repräsentative Eingangsbereich besticht durch seine handbemalte Decke.

Die vakanten Büroflächen werden den Anforderungen eines modernen Büronutzers gerecht.

Baujahr: 1900

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Meinekestraße 27 10719 Berlin-Charlottenburg

Ausstattung	Verkabelung:	verkabelt Cat 5
	Verkabelungsort:	Hohlraumboden
	Klimatisierung:	Induktionsgeräte
	Sonnenschutz:	innenliegend elektrisch
	Infrastruktur:	Bistro/Restaurant im Haus
	Infrastruktur extern:	Restaurants in unmittelbarer Nähe
	Beleuchtung:	mierterseits
	Trennwände:	teilweise flexibel
	- Parkettboden	
	- lichtdurchflutete Räume	
	- Teeküche	
	- z.T. Balkon	
	- 2 separate WC-Einheiten	
	- Personenaufzug	
	- Keller	

Flächen

Geschoss/ Flächenart	Fläche verfügbar m ²	Teilbar ab m ²	mtl. Miete EUR/m ²	Bezug/ Status	Provision
Meinekestraße 27 4. OG Bürofläche	350,00	120,00	16,00	kurzfristig frei	provisionsfrei
2. OG Bürofläche	245,00	nein	16,00	kurzfristig frei	provisionsfrei

freie Bürofläche ca.: 595,00 m²

Parkplätze

(verfügbar in der Nachbarschaft)

Mietpreise

Flächenart	Miete	NK Vorauszahlung
Bürofläche	16,00 €/m ²	3,00 €/m ²

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

ausgedruckt am 16.01.2012

MIETANGEBOT

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Meinekestraße 27
10719 Berlin-Charlottenburg

Detail-Bilder



2. OG



2. OG



2. OG



2. OG

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Meinekestraße 27
10719 Berlin-Charlottenburg

Detail-Bilder



2. OG

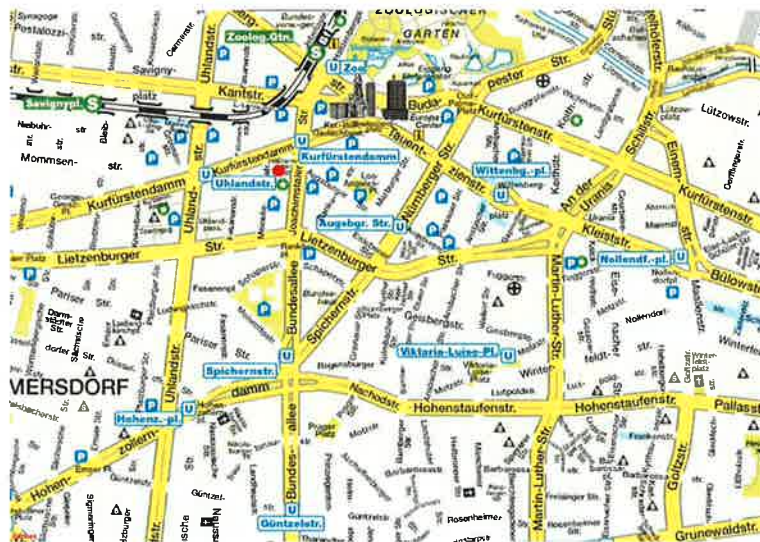


4. OG

Büro-/Wohn-/Geschäftshaus

Meinekestraße 27
10719 Berlin-Charlottenburg

Lageplan



Grundriss

Meinekestraße 27, 10719 Berlin

REGELGESCHOSS

